|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ГЛАВА  МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  «НИЖНЕКАМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  пр. Строителей, д. 12, г. Нижнекамск, 423570 | Herb | | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  «ТҮБӘН КАМА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ»  МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ  БАШЛЫГЫ  Төзүчеләр пр., 12 нче йорт, Түбән Кама шәһәре, 423570 |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ  № 37 | | КАРАР  6 августа 2019 г. | |

|  |
| --- |
| О назначении публичных слушаний  по проекту внесения изменений в Правила землепользования  и застройки Шереметьевского сельского поселения  Нижнекамского муниципального района |

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков, в соответствии со статьями 5.1. и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Нижнекамского муниципального района от 13 октября 2006 года № 48 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Нижнекамский муниципальный район» Республики Татарстан», постановляю:

1. Назначить публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Шереметьевского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (далее – сельское поселение) (приложение № 1).

2. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (приложение № 2).

3. Определить:

3.1. организатором публичных слушаний комиссию по проведению публичных слушаний;

3.2. место открытия экспозиции проекта – с. Шереметьевка, ул. Октябрьская площадь, д. 15, холл 1 этажа здания администрации, электронная версия проекта на официальном сайте Нижнекамского муниципального района и сельского поселения.;

3.3. сроки проведения экспозиции проекта – с 8 августа 2019 года до даты проведения публичных слушаний;

3.4. дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции проекта – согласно режиму работы места открытия экспозиции проекта (по вторникам с 08:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00);

3.5. дата и время проведения публичных слушаний – 8 октября 2019 года в 13:30;

3.6. место проведения публичных слушаний – в месте открытия экспозиции проекта, актовый зал здания администрации;

3.7. порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта – предложения и замечания принимаются от участников публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Управления строительства и архитектуры, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по месту и времени проведения экспозиции, согласно пунктам 3.2., 3.4., 3.5. настоящего постановления.

4. Отделу по связям с общественностью и СМИ Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан обеспечить публикацию на официальном сайте Нижнекамского муниципального района сельского поселения, в печатных изданиях средств массовой информации, настоящего постановления, заключения по результатам публичных слушаний.

5. Комиссии по проведению публичных слушаний:

5.1. разместить проект и информационные материалы на официальном сайте Нижнекамского муниципального района, сельского поселение Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан и информационных стендах сельского поселения;

5.2. обеспечить проведение экспозиции проекта и консультирование посетителей экспозиции, проведение собрания участников публичных слушаний, оформление протокола и заключения публичных слушаний;

5.3. подготовить и провести публичные слушания в соответствии с установленным порядком и в определенные настоящим постановлением сроки;

5.4. разместить заключение по результатам публичных слушаний на информационных щитах сельского поселения, направить заключение о результатах публичных слушаний Отделу по связям с общественностью и СМИ Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан для размещения на официальном сайте Нижнекамского муниципального района, сельского поселения и печатных изданиях средств массовой информации.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комиссию по проведению публичных слушаний.

А.Р. Метшин

Приложение № 1

Утверждено

постановлением Главы

Нижнекамского муниципального района

Республики Татарстан

от 06.08.2019 № 37

Таблица вносимых изменений

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Населенный пункт,  местоположение | Земельный участок, квартал К№ | Существующая зона | Новая зона | Обоснование, мероприятия |
| 1 | Вблизи  с. Шереметьевка | 16:30:091202:156 |  |  | Снятие санитарно-защитной зоны от несанкционированной свалки, согласно акту рекультивации |
| 2 | Населенные пункты Шереметьевского сельского поселения | 16:30:090703:44  16:30:090703:180 | ОД-1 | ОД-1 | Уточнение местоположения и границ.  Внесение в основные виды разрешенного использования многофункциональной общественно-деловой зоны ОД-1 видов разрешенного использования:  - детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;  - школы начальные и средние. |
| 3 | с. Шереметьевка | К№16:30:090704:28 | ИТ-1 | ОД-1 | для возможности организации продажи строительных материалов и организации склада |
| 4 | с. Шереметьевка | 16:30:090706:102 | СХ-2 | Ж-1 | Заготовительный пункт на жилье |
| 5 | с. Шереметьевка | 16:30:090704:67  16:30:090704:539  16:30:090704:516 | СН-2 | ОД-1 | Для центра развития детского творчества |
| 6 | с. Шереметьевка | 16:30:090703:116 | ОД-1 | ОД-1 | Здание администрации. Уточнение местоположения и границ участка. |
| 7 | с. Шереметьевка | 16:30:090705:169  16:30:090705:146  16:30:090705:147  16:30:090705:170  16:30:090705:52  16:30:090705:178  16:30:090705:171  16:30:090705:46  16:30:090705:44  16:30:090705:45  16:30:090705:50  16:30:090705:58  16:30:090705:48  16:30:090705:51  16:30:090705:54  16:30:090101:192  16:30:090101:140 | ОД-1, ИТ-1, Ж-1 | ОД-1 | По обращениям собственников земельном участков для ведения предпринимательской, религиозной деятельности: магазины, кафе, молельный дом |
| 8 | с. Шереметьевка | 16:30:091003:99 | Ж-1 | Р-2 | По факту территория не включена в границы населенного пункта, является зоной природных ландшафтов. |
| 9 | с. Шереметьевка | 16:30:090706:84 | ИТ-2 | ОД-1 | Территория объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Вязьминых, нач. 20 в.», расположенного по адресу: Нижнекамский район, с. Шереметьевка, ул. Советская, д. 3 |
| 10 | пос. Камский | 16:30:090101:192 | ОД-1 | ОД-1 | Для размещения ФАП. Уточнение местоположения и границ участка |

Приложение № 2

Утверждено

постановлением Главы

Нижнекамского муниципального района

Республики Татарстан

от 06.08.2019 № 37

Состав комиссии

по проведению публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шереметьевского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ахмадиева А.Г. | - | и.о. начальника Управления строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ, председатель комиссии; |
| Емельянов В.Г. | - | Глава, руководитель Исполнительного комитета Шереметьевского сельского поселения, заместитель председателя комиссии. |
| Члены комиссии: | | |
| Багманов Х.А. | - | руководитель Нижнекамского муниципального обществен-ного совета; |
| Ханов Ф.Г. | - | Советник Главы НМР по вопросам архитектуры и градостроительства; |
| Мустафин Р.Р. | - | заместитель начальника Управления строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ; |
| Мингалиева А.Р. | - | начальник МКУ «Управление земельных и имущественных отношений» муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» РТ, заместитель председателя комиссии; |
| Сиразетдинов Э.Р. | - | архитектор Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан; |
| Чернышева О.Н. | - | начальник отдела охраны труда и окружающей среды ИК Нижнекамского муниципального района РТ. |