Утверждаю:

Председатель комиссии

Л.Р. Юнусов

«22» июля 2016 г

**Заключение**

по результатам публичных слушаний по проекту постановления

Руководителя исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района

Республики Татарстан «О назначении публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания линейных объектов ООО «Трансойл» на территории Нижнекамского муниципального района».

1. Дата проведения публичных слушаний 22 июля2016 г (пятница).

2. Объявление о проведении публичных слушаний было размещено на официальном сайте Нижнекамского муниципального района 20.06.2016г.

3. Обсуждавшийся на публичных слушаниях проекты планировки с проектом межевания линейных объектов ООО «Трансойл» - расширение обустройства Нижне-Уратьминского и Байданкинского месторождений расположенных в границах Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан:

- БГ-2366, нефтепровод – 461 м.,

- БГ-2394, подъездная дорога – 433 м., нефтепровод – 557 м., расположенных в границах Нижнеуратьминского и Шереметьевского сельских поселений.

- БГ-7, подъездная дорога – 1755 м., нефтепровод – 665м., ЛЭП – 3157 м., расположенных в границах Сухаревского и Шереметьевского сельских поселений.

и проект постановления Руководителя исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан подготовлен Управлением строительства и архитектуры ИК НМР;

4. Принято решение утвердить проекты планировки с проектом межевания объектов опасного производства - расширение обустройства Нижне-Уратьминского и Байданкинского месторождений расположенных в границах Нижнекамского муниципального района РТ:

- БГ-2366, нефтепровод – 461 м.,

- БГ-2394, подъездная дорога – 433 м., нефтепровод – 557 м., расположенных в границах Нижнеуратьминского и Шереметьевского сельских поселений.

- БГ-7, подъездная дорога – 1755 м., нефтепровод – 665м., ЛЭП – 3157 м., расположенных в границах Сухаревского и Шереметьевского сельских поселений.

Рекомендовано направить проект постановления Руководителя исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ «об утверждении проектов планировки и проектов межевания объекта опасного производства ООО «Трансойл» на территории Нижнекамского муниципального района, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Шереметьевское, Сухаревское, Нижнеуратьминское сельские поселения с приложением протокола публичных слушаний для рассмотрения в Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Утверждаю:

Председатель комиссии

Л.Р. Юнусов

«22» июля 2016 г

**ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний по проекту постановления

Руководителя исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района

Республики Татарстан «О назначении публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания объектов опасного производства ООО «Трансойл» на территории Нижнекамского муниципального района».

Дата проведения: 22 июля 2016 г.(пятница).

Место проведения: г. Нижнекамск, ул. Школьный Бульвар, д.2а, здание МФЦ, зал заседаний.

Время проведения: 10.00 час.

**Организатор публичных слушаний:**

Комиссии по проведению публичных слушаний по Нижнекамскому муниципальному району, согласно приложения к ПостановлениюГлавы Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан «О назначении публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания линейных объектов опасного производства ООО «Трансойл» на территории Нижнекамского муниципального района» № 20 от 20.06.2016г

***Основание для проведения публичных слушаний:***

– Градостроительный кодекс РФ.

– Постановление Главы Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан «О назначении публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания объектов опасного производства ООО «Трансойл» на территории Нижнекамского муниципального района» № 20 от 20.06.2016г

***Официальное обнародование объявления о проведении публичных слушаний:***

Постановление Главы Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан «О назначении публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания объектов опасного производства ООО «Трансойл» на территории Нижнекамского муниципального района» № 20 от 20.06.2016г размещено на официальном сайте Нижнекамского муниципального района 20.06.2016г.

***Тема (цель) проведения публичных слушаний:***

Рассмотреть проект планировки с проектом межевания объектов опасного производства ООО «Трансойл» на территории Нижнекамского муниципального района – «**Расширение обустройства Нижне-Уратьминского и Байданкинского месторождений расположенных в границах Нижнекамского муниципального района РТ»**, вынести решение по утверждению данных проекта по **линейным** объектам ООО «Трансойл»: Расширение обустройства Нижне-Уратьминского и Байданкинского месторождений расположенных в границах Нижнекамского муниципального района РТ ООО «Трансойл» на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан:

- БГ-2366, нефтепровод – 461 м.,

- БГ-2394, подъездная дорога – 433 м., нефтепровод – 557 м., ЛЭП., расположенных в границах Нижнеуратьминского и Шереметьевского сельских поселений.

-БГ-7, подъездная дорога – 1755 м., нефтепровод – 665м., ЛЭП – 3157 м., расположенных в границах Сухаревского и Шереметьевского сельских поселений.

***Присутствовали:***

Председатель комиссии **–** Юнусов Л.Р.

Комиссия в составе: Ханов Ф.Г.., Бит-Мирза О.Д., Нигматзянов А.Г., Сиразетдинов Э.Р., Салаватов А.Р., Емельянов В.Г., Гарифуллин А.Р., Галимов Р.Р.

Присутствовали: Мустафин Р.Р., Зарубина Л.Р., Государственный инспектор Нижнекамского территориального отдела Приволжского управления Ростехнадзора – Орел Н.А., Гараева Э.Б.

Представители ООО «Трансойл» - Гл. инженер Сахауриев С.В., гл. маркшейдер Бибаев Д.К.

Представитель ООО «Полис-Инвест+» - Гибадуллин И.Х.

Население – 3 человек.

***Ход слушаний:***

1.Открыл слушания заместитель начальника управления строительства и архитектуры ИК НМР РТ Мустафин Р.Р.: предложения и замечания по обсуждаемому вопросу не поступали, заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления нет.

2. С докладом по основным задачам, целям, содержанию по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории для линейных объектов выступил главный маркшейдер ООО «Трансойл» Бибаев Д.К.

(выступление прилагается на 7 л – см.приложение).

3. Вопросы в ходе обсуждения проектов:

- Расширение за пределы нефтяного месторождения не выходит, расширение выполняется за счет увеличения мощностей объектов.

- необходимо в постановлении расшифровать название проекта, дополнив словами «линейные» (объекты), исключив слова «опасное производство», прописать название проекта полностью: Расширение обустройства Нижне-Уратьминского и Байданкинского месторождений расположенных в границах Нижнекамского муниципального района РТ.

- поступила просьба не указывать в постановлении километраж линейных объектов.

***Решили:***

1. Утвердить проекты планировок и проекты межевания **линейного объекта ООО «Трансойл» на территории Нижнекамского муниципального района – «Расширение обустройства Нижне-Уратьминского и Байданкинского месторождений расположенных в границах Нижнекамского муниципального района РТ».**

2. Направить проект постановления Руководителя исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ «Об утверждении проектов планировок и проектов межевания линейного объекта ООО «Трансойл» – «Расширение обустройства Нижне-Уратьминского и Байданкинского месторождений расположенных в границах Нижнекамского муниципального района РТ», расположенных в ореоле (границах) нефтяного месторождения: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Шереметьевское, Сухаревское, Нижнеуратьминское сельские поселения с приложением протокола публичных слушаний для рассмотрения в Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Голосовали: за – 12 чел., против – нет, воздержались – нет .

Протокол вела: Гараева Э.Б.

**Выступление – доклад.**

**Главный маркшейдер**

**ООО «Трансойл»**

**Бибаев Д.К.**

**Уважаемые участники публичных слушаний!**

Объявление о проведение публичных слушаний было размещено в средствах массовой информации.

Вашему вниманию представляется проект планировки и межевания территории.

«Расширение и обустройство Нижне-Уратьминского и Байданкинского месторождений нефти ООО «Трансойл»»

**Объекты обустройства Нижне-Уратьминского и Байданкинского месторождений нефти ООО «Трансойл», проектируются в границах лицензии на право пользования недрами, расположенных в Нижнекамском муниципальном районе.**

Проект планировки «Расширение и обустройство Нижне-Уратьминского и Байданкинского месторождений нефти ООО «Трансойл»» расположенных в границах Нижнеуратьминского, Сухаревского, Шереметьевского сельских поселений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан разработан специалистами АО «СМП-Нефтегаз» совместно с ООО «Полис-Инвест».

На производство маркшейдерских работ АО «СМП-Нефтегаз» имеет лицензию Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № ПМ-00-008330 от 01.02.2008 г.

Технические решения, принятые в настоящем документе соответствуют требованиям норм и правил, действующих на территории Российской Федерации.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Целью проекта планировки является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. **Проектируемые объекты планировки не являются ни одним из вышеперечисленных.**    ООО «Трансойл» ведет промышленную эксплуатацию Нижне-Уратьминского и Байданкинского месторождений нефти.  **Байданкинское нефтяное месторождение -** расположено в северной части Нижнекамского района Р.Т. Общей площадью 1547 га. В транспортном отношении район месторождения является удобным для проведения геологоразведочных работ. Ближайшие железнодорожные станции – г. Нижнекамск и г. Заинск – связаны между собой асфальтированными автомобильными дорогами. Наиболее крупными населенными пунктами являются с. Сухарево, с. Болгар, с. Верхний Ключ и с. Смыловка. Сообщение между населенными пунктами осуществляется по шоссейным и грунтовым дорогам Месторождение располагается в той части Республики Татарстан, которая давно и широко освоена нефтяной промышленностью. Системы нефтепроводов и энергоснабжения действуют здесь с 60-х годов. Вблизи Байданкинского месторождения находятся разрабатываемые Елабужское, Биклянское, Макаровское месторождения.  Байданкинское месторождение расположено в пределах водораздельного пространства рек Уратьма и Зай. Рельеф местности всхолмленный, расчлененный овражно-балочной сетью. Наиболее приподнятая часть располагается в центре Байданкинского участка с превышением над уровнем моря 130 м – 145 м. Наиболее низкие отметки приурочены к долинам рек и изменяются в пределах 60-90 м над уровнем моря (в пойме р. Уратьма). На северо-западе участка располагается р. Прось, ширина русла которой достигает 50-60 м. Склоны речных долин изрезаны сетью оврагов и балок. Лесные массивы занимают восточную часть месторождения, остальная часть занята сельскохозяйственными угодьями.  **Нижне-Уратьминское нефтяное месторождение -**  расположено в южной части Нижнекамского района Р.Т. Общей площадью 3597 га. В транспортно-экономическом отношении район работ является относительно благоприятным. Населенные пункты располагаются в долине реки Уратьма. Наиболее крупные из них - Шереметьевка, Нижняя Уратьма, Шакшино, Николаевка - связаны между собой асфальтированной дорогой.  Месторождение пересекается автомобильными дорогами с асфальтовым покрытием. Кроме того, в 6 км от месторождения расположена пристань на реке Каме - Камские Поляны. В экономическом отношении Нижне-Уратьминское месторождение находится в благоприятных условиях. В непосредственной близости от месторождения расположены разрабатываемые месторождения нефти - Уратьминское, Соколкинское, Макаровское, Мельнинское, запасы которых утверждены в ГКЗ РФ.  В орогидрографическом отношении рассматриваемая площадь расположена в пределах бассейна среднего течения реки Уратьма, протекающей в северо-восточной части площади.  Рельеф описываемой территории представляет собой всхолмленное плато, расчлененное рекой Уратьма и её притоками, а также мелкими ручьями и оврагами. Абсолютные отметки изменяются от +80 м в пойме реки Уратьма до +224 м на юго-западе участка. Климат района месторождения, как и всей Республики Татарстан, умеренно континентальный, с холодной зимой и относительно жарким летом. Средняя температура января – 13 – 150С, в отдельные годы минимальная температура достигает –35 –400С. Самым теплым месяцем является июль, с максимальной температурой +350С.  **Баланс современного использования территории.**  Распределение земель по категориям земельного фонда (%)   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Месторождения ООО «Трансойл» | Категория земель | | | |  | | Государственный лесной фонд | Сельскохозяйственные угодья, в.т.ч.: | | Населенные пункты | Водный фонд | | пашня | сенокосно-пастбищные угодья | | Байданкинское | 24,2 | 53,8 | 16,7 | 3,7 | 1,6 | | Нижне-Уратьминское | 29,5 | 49,0 | 18,6 | 2,9 | - |   Как видно из таблицы, большая часть территорий месторождений нефти занята сельскохозяйственными угодьями.  В пределах Нижне-Уратьминского месторождения пашни занимают 49% территории, леса сконцентрированы в основном в юго-западной части месторождения занимают 29,5%. Сенокосно–пастбищные угодья занимают 18,6% территории. На долю населенных пунктов приходится 2,9% .  В предал Байданкинского месторождения пхотными землями занято почти 54% территории, леса сконцентрированы в основном в юго-западной части месторождения занимают чуть больше 24%. Сенокосно–пастбищные угодья занимают 16,7% территории. На долю населенных пунктов приходится 3,7%. Земли водного фонда составляют 1,6%. |

**Инженерно-техническая характеристика территории, инженерно-техническое обеспечение территории**

Территория проектирования расположена в границах коридора действующих инженерных коммуникаций.

**Зоны с особыми условиями использования**

В границах территории проектирования действуют дополнительные градостроительные требования по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, в связис их расположением в зонах действия запрещений и ограничений, установленных федеральным и региональным законодательством, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий.

**Характеристика транспортного обслуживания**

Проезд к участкам проектирования планируется по существующим улучшенным и полевым дорогам.

Для строительства и функционирования планируемых к размещению объектов «Расширение и обустройство Нижне-Уратьминского и Байданкинского месторождений нефти ООО «Трансойл»», размещение дополнительных автомобильных дорог не требуется.

Строительство проектируемых объектов обустройства предполагает пересечение, расположенных в зоне проведения работ, существующих дорог.

**Красные линии**

Установление красных линий проектом не требуется в связи с отсутствием формируемых территорий общего пользования и строительством проектируемых объектов «Расширение и обустройство Нижне-Уратьминского и Байданкинского месторождений нефти ООО «Трансойл»» вне заселенных (застроенных или подлежащих застройке) территорий.

**Сведения об объектах культурного наследия, особо охраняемых природных территориях**

Объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории в границах участкапроектирования отсутствуют.

В результате проведения землеустроительных работ в соответствии с проектом межевания на территории проектирования площадь земель промышленности, транспорта не увеличится

Предложения Схемы территориального планирования не предполагают изменение границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения. Размещаемые объекты капитального строительства «Расширение и обустройство Нижне-Уратьминского и Байданкинского месторождений нефти ООО «Трансойл»» не окажут негативного воздействия как на окружающую среду поселений района, так и на прилегающие территории соседних муниципальных районов.

**Мероприятия по оптимизации экологической ситуации**

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Проектом планировки определены основные направления экологически устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

* охрану атмосферного воздуха;
* охрану и рациональное использование водных ресурсов;
* охрану земельного фонда;
* защиту от физических факторов воздействия;
* развитие системы обращения с отходами;
* формирование природно-экологического каркаса территории;
* охрану животного мира.

**Спасибо за внимание!**