|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ГЛАВА  МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  «НИЖНЕКАМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  пр. Строителей, д. 12, г. Нижнекамск, 423570 | Herb | | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  «ТҮБӘН КАМА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ»  МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ  БАШЛЫГЫ  Төзүчеләр пр., 12 нче йорт, Түбән Кама шәһәре, 423570 |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ  № 42 | | КАРАР  7 август 2019 ел | |

|  |  |
| --- | --- |
| 16:30:060201:226 кадастр номерлы җир кишәрлегенең шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү буенча җәмәгать тыңлавы билгеләү турында |  |

Җир кишәрлекләре ияләренең уңайлы яшәеш шартлары, хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре буенча кеше хокукларын үтәү максатларында, 2004 елның 29 декабрендәге 190-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 һәм 5.1 статьялары, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясы нигезендә, Түбән Кама муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы «Түбән Кама муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә җәмәгать тыңлавы оештыру һәм үткәрү тәртибе турында» 2006 елның 13 октябрендәге 48-нче карары белән карар бирәм:

1. Красный Ключ авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре буенча «Азкатлы торак йортлар төзү зонасы» – «Торак-коммуналь хуҗалык учреждениеләре» Ж-2 зонасында урнашкан «16:30:060201:226 кадастр номерлы җир кишәрлегенең шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турында» проекты буенча җәмәгать тыңлавы билгеләргә (1-нче кушымта).

2. Җәмәгать тыңлавы үткәрү буенча комиссия составын расларга (2-нче кушымта).

3. Билгеләргә:

3.1. җәмәгать тыңлавын оештыручы итеп, җәмәгать тыңлавы үткәрү буенча комиссияне;

3.2. проект экспозициясен ачу урыны: Красный Ключ поселогы, Бакча ур., 2 йорт, хакимият бинасы холы (белешмәләр өчен телефон: 45-70-80);

3.3. проект экспозициясен үткәрү сроклары – 2019 елның 8 августыннан җәмәгать тыңлавы үткәрү датасына кадәр;

3.4. проект экспозициясендә булырга мөмкин булган көннәр һәм сәгатьләр: проект экспозициясен ачу урыны эш режимы буенча (эш көннәрендә 08:00дән 16:00 сәгатькә кадәр);

3.5. җәмәгать тыңлавы үткәрү датасы һәм вакыты – 2019 елның 15 августында 10:00 сәг.;

3.6. үткәрү урыны – Красный Ключ поселогы, Бакча ур., 2 йорт, актлар залы;

3.7. җәмәгать тыңлавында катнашучылар тарафыннан проектка кагылган тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертү тәртибе, сроклары һәм формасы - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы 12-нче кисәге нигезендә идентификация узган җәмәгать тыңлавында катнашучылардан җәмәгать тыңлавында катнашучылар җыелышын үткәрү барышында язма һәм телдән, Красный Ключ авыл җирлеге башкарма комитетының Төзелеш һәм архитектура идарәсе адресына язмача, шулай ук әлеге карарның 3.2., 3.4., 3.5. пунктлары нигезендә экспозиция үткәрү урыны һәм вакыты буенча проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу китабына (журналына) язу юлы белән тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кабул ителә.

4. Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Советының җәмәгатьчелек һәм гаммәви мәгълүмат чаралары белән элемтә бүлегенә Түбән Кама муниципаль районы рәсми сайтында, гаммәви мәгълүмат чараларының матбугат басмаларында әлеге карарны һәм җәмәгать тыңлавы нәтиҗәләре буенча бәяләмәне бастырып чыгаруны тәэмин итәргә.

5. Җәмәгать тыңлавы үткәрү буенча комиссиягә:

5.1. җәмәгать тыңлавы үткәрү турында хәбәрне, проект һәм мәгълүмати материалларны Красный Ключ авыл җирлегенең мәгълүмати стендында һәм авыл җирлегенең рәсми сайтында урнаштырырга;

5.2. проект экспозициясен уздыруны һәм экспозициягә килүчеләргә консультация бирүне, җәмәгать тыңлавында катнашучылар җыелышын уздыруны, җәмәгать тыңлавы беркетмәсен һәм нәтиҗәләрен рәсмиләштерүне тәэмин итәргә;

5.3. әлеге карар билгеләгән срокларда һәм каралган тәртип нигезендә җәмәгать тыңлавын әзерләргә һәм үткәрергә;

5.4. җәмәгать тыңлавы нәтиҗәләре буенча йомгакны Красный Ключ авыл җирлегенең рәсми сайтында һәм мәгълүмати щитларында урнаштырырга, җәмәгать тыңлавы нәтиҗәләре турында бәяләмәне Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Советының җәмәгатьчелек һәм гаммәви мәгълүмат чаралары белән элемтә бүлегенә Түбән Кама муниципаль районының рәсми сайтында һәм гаммәви мәгълүмат чараларының матбугат басмаларында урнаштыру өчен җибәрергә.

6. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны җәмәгать тыңлавы үткәрү буенча комиссиягә йөкләргә.

А.Р. Метшин

Татарстан Республикасы

Түбән Кама муниципаль районы

Башлыгының

2019 елның 7-нче август

42-нче номерлы карары белән расланган

1-нче кушымта



**К№16:30:060201:226**

Ж-2. Күпкатлы торак йортлар төзү зонасы

Ж-2 зонасы. Күпфатирлы торак төзелеше зонасы күп- фатирлы азкатлы һәм уртакатлы торак йортлар төзү өчен билгеләнгән, күбесенчә җирле әһәмияттәге халыкка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын, шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә башка объектларны урнаштыру рөхсәт ителә.

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

- күпфатирлы 6-10 катлы торак йортлар;

- офислар;

- укыту-лаборатория һәм укыту-җитештерү корпусларыннан һәм остаханә-ләрдән башка махсус урта һәм һөнәри белем бирү учреждениеләре;

- дини объектлар;

- кунакханәләр;

- социаль яклау учреждениеләре;

- физкультура-сәламәтләндерү корылмалары;

- мәдәният һәм сәнгать учреждениеләре;

- кертеп-кушып салынган хезмәт күрсәтү объектлары;

- көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары;

- җәмәгать туклануы предприятиеләре;

- вакытлы сәүдә объектлары;

- торак-коммуналь хуҗалык учреждениеләре;

- шәхси җиңел автомобильләр өчен гаражлар, җир асты, ярым җир асты, күпкатлы, кертеп салынган яки кертеп-кушып салынган, инвалидлар өчен бокс тибындагы гаражлар;

-шәхси җиңел автомобильләрне даими саклау өчен автостоянкалар;

- шәхси җиңел автомобильләрне вакытлыча саклау өчен автостоянкалар, ачык, җир асты һәм ярым җир асты, күпкатлы автостоянкалар;

- җәмәгать мунчалары.

Татарстан Республикасы

Түбән Кама муниципаль районы

Башлыгының

2019 елның 7-нче август

42-нче номерлы карары белән расланган

2-нче кушымта

Җәмәгать тыңлавы үткәрү буенча

комиссия составы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Әхмәдиева А.Г. | - | ТР Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитеты-ның Төзелеш һәм архитектура идарәсе башлыгы вазый-фаларын башкаручы, комиссия рәисе; |
| Зәйнетдинов И.К. | - | ТР Түбән Кама муниципаль районының Красный Ключ авыл җирлеге башлыгы, комиссия рәисе урынбасары. |
| Комиссия әгъзалары: | | |
| Мингалиева А.Р. | - | ТР «Түбән Кама муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең «Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре идарәсе» МКУ башлыгы; |
| Сираҗетдинов Э.Р. | - | Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитеты архитекторы; |
| Мостафин Р.Р. | - | Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитетының Төзелеш һәм архитектура идарәсе башлыгы урынбасары; |
| Чернышева О.Н. | - | ТР Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитеты-ның хезмәтне һәм әйләнә-тирә мохитне саклау бүлеге җитәкчесе. |