|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| МЭР  ГОРОДА НИЖНЕКАМСКА  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  пр. Строителей, д. 12, г. Нижнекамск, 423570 | Herb | | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  ТҮБӘН КАМА ШӘҺӘРЕ  МЭРЫ  Төзүчеләр пр., 12 нче йорт, Түбән Кама шәһәре, 423570 |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  № 43 | | **КАРАР**  7 декабря 2020 г. | |

О назначении публичных слушаний

по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства на земельном участке с К№ 16:53:040103:4394

Рассмотрев заявление от 26 октября 2020 года арендатора земельного участка общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Наш дом», в лице генерального директора Галлямова Расима Зиннуровича, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации решением Нижнекамского городского Совета от 13 октября 2006 года № 24 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «город Нижнекамск», постановляю:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (отступ от границы земельного участка до объекта капитального строительства, максимального процента застройки земельного участка) на земельный участок с кадастровым номером 16:53:040103:4394, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, ул. Сююмбике, д. 64Б, в части:

1.1. Сокращения отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства по линии 3-4 – до 1,1 метров; по линии 1-4 – до 1,1 метров, по линии 1-2 – до 1,1 метров; по линии 2-3 – до 0,7 метров, согласно градостроительному плану земельного участка.

1.2. Увеличить максимальный процент застройки земельного участка до 88%.

2. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с К№ 16:53:040103:4394 (приложение).

3. Определить:

3.1. организатором публичных слушаний комиссию по проведению публичных слушаний;

3.2. место открытия экспозиции проекта: г. Нижнекамск, ул. Школьный бульвар, д. 2А (холл 2 этажа), ГБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»;

3.3. дата открытия экспозиции проекта – 14 декабря 2020 года;

3.4. сроки проведения экспозиции проекта – с 14 декабря 2020 года по 21 декабря 2020 года;

3.5. дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции проекта: с 14 декабря 2020 года по 21 декабря 2020 года с 08:00 до 17:00;

3.6. время проведения публичных слушаний – 21 декабря 2020 года в 11:00;

3.7. место проведения публичных слушаний – г. Нижнекамск, ул. Школьный бульвар, д. 2А (1 этаж, зал заседаний), ГБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»;

3.8. порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта – предложения и замечания принимаются от участников публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Управления строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района, по адресу: г. Нижнекамск, ул. Школьный бульвар, д. 2А (с 14 декабря по 21 декабря 2020 года в будние дни с 08:00 до 17:00), а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по месту и времени проведения экспозиции, согласно пунктам 3.2, 3.4, 3.5 настоящего постановления.

4. Отделу по связям с общественностью и СМИ Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в срок до 14 декабря 2020 года обеспечить публикацию настоящего постановления в печатных средствах массовой информации и на официальном сайте Нижнекамского муниципального района.

5. Комиссии по проведению публичных слушаний:

5.1. разместить оповещение о проведении публичных слушаний, проект и информационные материалы на официальном сайте Нижнекамского муниципального района, а также на информационных стендах и в печатных средствах массовой информации в срок до 14 декабря 2020 года;

5.2. в срок до 14 декабря 2020 года направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком и объектом капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства;

5.3. обеспечить проведение экспозиции проекта и консультирование посетителей экспозиции, проведение собрания участников публичных слушаний, оформление протокола и заключения публичных слушаний;

5.4. подготовить и провести публичные слушания в соответствии с установленным порядком и в определенные настоящим постановлением сроки;

5.5. разместить заключение о результатах публичных слушаний в печатных средствах массовой информации, на официальных сайтах Нижнекамского муниципального района, на информационных стендах Управления строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципаль-ного района.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комиссию по проведению публичных слушаний.

А.Р. Метшин

Приложение

Утверждено

постановлением Мэра

города Нижнекамска Республики Татарстан

от 07.12.2020 № 43

Состав комиссии

по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке

с К№16:53:040103:4394

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хазиев Р.А. | - | заместитель Руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (по вопросам строительства), председатель комиссии; |
| Ахмадиева А.Г. | - | начальник Управления строительства и архитектуры Нижнекамского муниципального района Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, заместитель председателя комиссии. |
| Члены комиссии: | | |
| Мустафин Р.Р. | - | заместитель начальника Управления строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района; |
| Мингалиева А.Р. | - | начальник МКУ «Управление земельных и имущественных отношений» муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» РТ; |
| Сиразетдинов Э.Р. | - | архитектор Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ. |