

## ПРОТОКОЛ №16 от 14.10.2024г.

публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории остановочных павильонов в гор. Нижнекамск. К№16:53:040401:59, К№ 16:53:040101:46.

**Место проведения публичных слушаний:** Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, Школьный Бульвар, д.2А, МФЦ, Актовый зал.

**Дата и время проведения:** 14.10.2024 год в 14 часов 00 минут. Информационное сообщение о теме, месте и времени проведения публичных слушаний размещено в газетах «Нижнекамская правда» и «Туган як», на официальном сайте Нижнекамского муниципального района в разделе «Документы - Публичные слушания»; в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)

**В публичных слушаниях приняли участие:** 6 человек. Список прилагается.

### **Участники публичных слушаний:**

Председатель комиссии: Никитина О.А. – Начальник Управления градостроительной политики и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района;

Состав комиссии:

Секретарь комиссии: Ганиева В.А., главный специалист отдела градостроительства и архитектуры ИК НМР;

Представитель заказчика публичных слушаний: представитель ООО «Архи Студио» Арсентьева Т.Н.

Граждане, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в отделе градостроительства и архитектуры ИК НМР, опубликованию не подлежит.

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

- Градостроительный кодекс РФ;
- Постановление Главы муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» №24 от 09.09.2024г. О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории остановочных павильонов в гор. Нижнекамск.

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории остановочных павильонов в гор. Нижнекамск.

### **Порядок проведения публичных слушаний:**

1.Выступление заместителя председателя комиссии по проведению публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории остановочных павильонов в гор. Нижнекамск.

2.Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

**Слушали:**

**Никитина О.А.:** Уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня рассматривается проект планировки территории и проект межевания территории остановочных павильонов в гор. Нижнекамск. Вышло постановление №24 от 09.09.2024г. о назначении публичных слушаний.

Приступим к рассмотрению проекта. Предоставляю слово представителю ООО «Архи Студио» Арсентьевой Т.Н.

**Арсентьева Т.Н. :** ООО «Архи Студио» разработало Проект планировки территории и Проект межевания территории по следующим Объектам в г.Нижнекамске:

1. Проспект Химиков, 14д (ЗУ 16:53:040401:59 ЗД 16:53:040401:152);
2. Улица Сююмбике д. 61А (ЗУ 16:53:040101:46 ЗД 16:53:030102:357).

Участки расположены за линией застройки в границах магистральной улицы общегородского значения, полезная площадь участка составляет 0%.

Минимальный отступ от линии застройки 3 метра, согласно Правил землепользования и застройки города Нижнекамск.

Участки размещены по магистральным улицам общегородского значения: вдоль которой проходит транспортно-пешеходная зона, предназначенная для обеспечения транспортной и пешеходной связи внутри жилого района и взаимосвязи нескольких жилых образований с промышленными районами, центром города, а также обеспечения выходов на другие магистральные улицы.

Участки размещены в границах полосы отвода магистральных улиц и автомобильной дороги, фактически используются для размещения торгового павильона, не относящего к объектам дорожного сервиса, а равно для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, запрещаются:

- размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса.

- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

- установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности (Федеральный закон "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 N 257-ФЗ (последняя редакция)).

Проекты разработаны в целях определения характеристик и очередности планируемого развития территории города, улучшения транспортной и пешеходной взаимосвязи между элементами планировочной структуры, повышения уровня безопасности передвижения жителей. Для достижения обозначенных целей настоящим проектами предлагается использовать земельные участки для проведения работ по оборудованию автомобильной дороги местного значения элементами обустройства автомобильных дорог и размещения на нем объектов транспорта, пешеходных дорожек, тротуаров и

иных элементов, в связи с чем требуется проведение установленных законом процедур по изъятию земельного участка для муниципальных нужд с находящимся на нем объектом капитального строительства.

**Никитина О.А.:** У присутствующих никаких замечаний нет? Вопросы по проекту?

**Участники:** Замечаний и предложений нет.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены, публичные слушания считать состоявшимися.

По предложению председательствующего провели голосование.

По проектам замечаний – 0. Предложение – 0.

**Итоги голосования:** «За» 6 человек, «Против» нет, «Воздержался» нет.

**Решение:** рекомендовать рабочей группе по организации и проведению публичных слушаний подготовить положительное заключение по результатам слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории остановочных павильонов в гор. Нижнекамск.

Председатель комиссии публичных слушаний Никитина О.А. поблагодарила всех участников за участие в обсуждении вопроса и объявила публичные слушания закрытыми.

Председатель

Секретарь



О.А. Никитина

В.А. Ганиева