|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| МЭР  ГОРОДА НИЖНЕКАМСКА  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  пр. Строителей, д. 12, г. Нижнекамск, 423570 |  | | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  ТҮБӘН КАМА ШӘҺӘРЕ  МЭРЫ  Төзүчеләр пр., 12 нче йорт, Түбән Кама шәһәре, 423570 |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  № 6 | | **КАРАР**  25 марта 2024 г. | |

О создании Согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории города Нижнекамска

На основании части 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлений Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.03.2015 № 177 «О Согласительной комиссии, формируемой для согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ» и от 31.03.2020 года № 237 «Об организации комплексных кадастровых работ», государственным контрактом от 26.02.2024 № 924000008-ОК на выполнение комплексных кадастровых работ, постановляю:

1. Создать Согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории города Нижнекамска.

2. Наделить Руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан Булатова Романа Фанилевича полномочиями председателя Согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории города Нижнекамска, установленными пунктом 3 Типового регламента работы Согласительной комиссии, формируемой для согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.03.2015 № 177.

3. Утвердить:

3.1. Регламент работы Согласительной комиссии по согласованию местопо-ложения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории города Нижнекамска (приложение № 1);

3.2. состав Согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории города Нижнекамска (приложение № 2).

4. Отделу по связям с общественностью и средствам массовой информации обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Р.Х. Муллин

Приложение № 1

Утверждено

постановлением Мэра

города Нижнекамска Республики Татарстан

от 25.03.2024 № 6

Регламент

работы Согласительной комиссии по согласованию местоположения границ

земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ

на территории города Нижнекамска

I. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент работы Согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории города Нижнекамска разработан в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон № 221-ФЗ), постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.03.2015 № 177 «О Согласительной комиссии, формируемой для согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ» и устанавливает положения по формированию, составу и порядку работы Согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории города Нижнекамска (далее - Согласительная комиссия).

1.2. Целью работы Согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории города Нижнекамска.

1.3. В своей деятельности Согласительная комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными актами Российской Федерации, нормативными актами Республики Татарстан, Уставом муниципального образования города Нижнекамска, постановлениями и распоряжениями исполнительного комитета города Нижнекамска, настоящим регламентом.

II. Полномочия Согласительной комиссии

К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

2.1. рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков лиц, обладающих смежными земельными участками (далее - заинтересованные лица) на праве:

- собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);

- пожизненного наследуемого владения;

- постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);

- аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более пяти лет).

2.2. подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

2.3. оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

2.4. разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

III. Состав Согласительной комиссии, полномочия членов Согласительной комиссии

3.1. В состав Согласительной комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и иные члены Согласительной комиссии.

Председатель Согласительной комиссии руководит ее деятельностью, назначает дату и утверждает повестку заседания Согласительной комиссии, председательствует на заседаниях Согласительной комиссии и подписывает соответствующие документы.

В случае отсутствия председателя Согласительной комиссии его функции выполняет заместитель председателя Согласительной комиссии.

Секретарь Согласительной комиссии обеспечивает работу Согласительной комиссии, в том числе оповещает членов Согласительной комиссии о дате и времени заседаний, ведет делопроизводство по вопросам деятельности Согласительной комиссии, обеспечивает хранение материалов и последующую передачу их в архив, консультирует по порядку работы Согласительной комиссии.

В состав Согласительной комиссии включаются по одному представителю от:

1) исполнительного органа государственной власти Республики Татарстан, осуществляющего полномочия в сфере кадастровых отношений;

2) территориальных подразделений федеральных органов исполнительной власти по Республике Татарстан, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

3) органа местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, а также органа местного самоуправления муниципального района, если в состав его территории входят указанные поселения;

4) органа кадастрового учета;

5) органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

6) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер (в случае, если он является членом саморегулируемой организации).

3.2. В состав Согласительной комиссии наряду с представителями, указанными в пункте 3.1 настоящего регламента, включаются представитель уполномоченного в области градостроительной деятельности органа местного самоуправления городского округа или поселения, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы, и председатели правлений садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан, если комплексные кадастровые работы выполняются в отношении объектов недвижимости, расположенных на территориях таких объединений граждан.

3.3. Председателем Согласительной комиссии является глава городского округа или поселения, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы, либо уполномоченное им лицо.

IV. Порядок работы Согласительной комиссии

4.1. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, Согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном пунктом 4.2 настоящего регламента порядке приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ.

4.2. Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, опубликовывается, размещается и направляется Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан способами, установленными федеральными законами для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

Примерная форма и содержание извещения о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

4.3. В целях обеспечения ознакомления заинтересованных лиц с установленным при выполнении комплексных кадастровых работ местоположением границ земельных участков Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан размещает на своем официальном сайте в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» проект карты-плана территории одновременно с извещением о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и направляет указанные документы в:

1) исполнительный орган государственной власти Республики Татарстан, осуществляющий полномочия в сфере кадастровых отношений, для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) орган кадастрового учета для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) Согласительную комиссию.

4.4. Исполнительный орган государственной власти Республики Татарстан, осуществляющий полномочия в сфере кадастровых отношений, орган кадастрового учета в срок не более трех рабочих дней со дня получения указанных в пункте 4.3 настоящего регламента документов размещают извещение о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и проект карты-плана территории на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.5. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носи-теле, в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения первого заседания, а также в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии.

4.6. На заседании Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы Согласительной комиссии.

4.7. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ.

4.8. Возражения заинтересованного лица относительно местоположения границ земельных участков, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в Согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения первого заседания, а также в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии.

4.9. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и отчество (при наличии), а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

4.10. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Согласительной комиссии, указанные в пунктах 2.2 и 2.3 настоящего регламента, оформляются Согласительной комиссией в течение трех рабочих дней со дня проведения заседания Согласительной комиссии в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим Согласительную комиссию.

Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Согласительной комиссии подписываются председателем и секретарем Согласительной комиссии, а также присутствующими на заседании членами Согласительной комиссии в день проведения заседания Согласительной комиссии.

4.11. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.12. По результатам работы Согласительной комиссии составляются протокол заседания Согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждаются Министерством экономического развития Российской Федерации, а также заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

Протокол Согласительной комиссии ведется секретарем Согласительной комиссии и подписывается председателем Комиссии и присутствующими на заседании членами Согласительной комиссии в день проведения заседания Согласительной комиссии.

4.13. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных пунктом 4.8 настоящего регламента возражений Согласительная комиссия направляет Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.

4.14. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате предусмотренного настоящим регламентом согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

4.15. Наличие или отсутствие утвержденного в соответствии с настоящим регламентом заключения Согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.

Приложение № 2

Утверждено

постановлением Мэра

города Нижнекамска Республики Татарстан

от 25.03.2024 № 6

Состав

Согласительной комиссии по согласованию

местоположения границ земельных участков

при выполнении комплексных кадастровых работ

на территории города Нижнекамска

|  |  |
| --- | --- |
| Булатов Роман Фанилевич | - Руководитель Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, председатель комиссии; |
| Игтисамов Рафаэль Сазитович | - заместитель Руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, заместитель председателя комиссии; |
| Шагивалиев Марат Ривхатович | - временно исполняющий обязанности начальника, заместитель начальника МКУ «Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан», секретарь комиссии. |
| Члены комиссии: |  |
| Киямов Алмаз Ахтямович | - заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию); |
| Габдулхаков Альберт Рафаилевич | - начальник отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию); |
| Фасхутдинов Радик Рэстэмович | - заместитель Руководителя Межрегионального территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области (по согласованию); |
| Сенников Сергей Юрьевич | - начальник Нижнекамского отдела Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан (Управление Росреестра по Республике Татарстан) (по согласованию); |
| Никитина Ольга Алексеевна | - начальник Управления градостроительной политики и архитектуры Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан; |
|  | - представитель СРО АКИ «Поволжье» (по согласованию); |
| Валеева Альбина Рафаилевна | - кадастровый инженер филиала ППК «Роскадастр» по Республики Татарстан (по согласованию); |
| Нигматуллина Мария Сергеевна | - кадастровый инженер филиала ППК «Роскадастр» по Республики Татарстан (по согласованию). |