

Утверждаю:  
Председатель комиссии

 Ф.Г. Ханов

«26» мая 2016 г

### **Заключение**

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнекамска Нижнекамского муниципального района

1. Дата проведения публичных слушаний 26 мая 2016 г (четверг)
2. Официальное обнародование объявления о проведении публичных слушаний:  
- официальный сайт Нижнекамского муниципального района в разделе постановлений Мэра города Нижнекамска.
3. Обсуждавшийся на публичных слушаниях, проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнекамска Нижнекамского муниципального района подготовлен архитектурно-планировочной мастерской №5 ГУП "Татинвестгражданпроект" (г.Казань) в 2016г.
4. Принято решение одобрить рассмотренный на слушаниях проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнекамска Нижнекамского муниципального района и с учетом замечаний направить в Нижнекамский городской Совет.

Утверждаю:  
Председатель комиссии

  
Ф.Г. Ханов

«26» мая 2016 г

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города  
Нижнекамска Нижнекамского муниципального района

*Дата проведения:* 26 мая 2016 г (четверг)

*Место проведения:* г.Нижнекамск, ул. Школьный бульвар, д.2А, МФЦ, зал заседаний,  
согласно Постановления №5 от 21.03.2016г было перенесено в малый зал Дома Советов,  
Строителей 12, о чем было указано на объявлении зала заседаний здания МФЦ. ;

*Время проведения:* 10.00 час.

***Организатор публичных слушаний:***

комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города  
Нижнекамска

***Основание для проведения публичных слушаний:***

–Градостроительный кодекс РФ  
–Постановление Мэра города Нижнекамска Республики Татарстан «О назначении  
публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и  
застройки города Нижнекамска Нижнекамского муниципального района» №5 от  
21.03.2016г.

***Официальное обнародование объявления о проведении публичных слушаний:***

официальный сайт Нижнекамского муниципального района в разделе постановлений  
Мэра города Нижнекамска.

***Тема (цель) проведения публичных слушаний:***

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и  
застройки города Нижнекамска Нижнекамского муниципального района

***Присутствовали:***

Председатель комиссии - Ханов Ф.Г.

Заместитель председателя комиссии - Хисматуллин М.А.

**Комиссия в составе:** Сиразетдинов Э.Р., Мубаракшин И.А., Гареев Т.Р., Чимарова С.В., Чернышева О.Н.

**Присутствовали депутаты Нижнекамского городского Совета III созыва:**

Бурганов Р.Ф., Вильданов Д.Н., Максимов Н.Н.

*а также жители города Нижнекамска, всего 34 человека.*

**Ход слушаний:**

1. Открыл слушания Ханов Ф.Г.

2. С докладом по основным задачам, целям, содержания, вынесенных на публичные слушания, проектов межевания части территории г. Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан выступили:

– Ханов Фирдавис Гайнетзянович - председатель комиссии, начальник управления строительства и архитектуры ИК НМР;

**Обсуждение проекта:**

В ходе рассмотрения, вынесенного на публичные слушания, проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнекамска Нижнекамского муниципального района от участников публичных слушаний поступили следующие замечания и рекомендации:

I. По представленным предельно-допустимым параметрам замечаний и предложений не поступало.

II. Перечень замечаний по ПЗЗ города Нижнекамск, поступивших к Публичным слушаниям и выявленные членами комиссии по ПЗЗ город Нижнекамск, графическая часть:

1 – ЗУ с К№ 16:53:010108:52, (пос.Строителей) К№16:53:010108:70 ООО «НУР» на ПК.

2 – район бывшего пос. Строителей в кварталах № 16:53:010113, 16:53:010108, 16:53:010107 изменить зоны Д-3, Д-8 на Ж-1, исключая ООО «НУР».

3 – ЗУ с К№ 16:30:010805:311 и включения до дороги с К№ 16:30:010805:332 и по аналогии К№ 16:30:010805:309, К№16:30:010805:316, К№16:30:010805:314 в зону СХ-2. И по возможности весь ряд вдоль дороги, между перечисленными участками в санитарно-защитную зону СН, для озеленения.

4 – Кадастровый квартал 16:53:30117 (около :10) вид установлен не корректно, цвет не соответствует условным обозначениям.

5 – К№16:53:040206:5195 – для административного здания, К№16:53:040206:5195<sup>3</sup> для благоустройства и размещения сезонных обслуживающих объектов.

6 – Пересечение улиц 30 лет Победы и Студенческая стоит значок Д-2(объекты здравоохранения), техническая ошибка.

7 – Пересечение улицы Менделеева и пр.Химиков – (белый не закрашенный угол) должен быть как Ж-4.

8 – Подписать основные улицы в направлении промзоны –ул. Саболековская, ул. Индустриальная, до «поселка Строителей» ул. Первопроходцев, в «поселке

Строителей» ул. Центральная, выезд с БСИ в сторону Чистополя - улица Чистопольская, на БСИ – ул.Алапъ, ул. Заводская, ул. Технологическая. Вдоль реки Кама – ул. Береговая. В новых микрорайонах ул. Р.Гайнуллина, Ф.Табеева.

9 - Внести все изменения принятые и утвержденные Нижнекамским городским Советом:

№12 от 10 июля 2014 года – в графическую часть, согласно приложения к данному Решению.

№18 от 27.04.2015 года – по 57 микрорайону.

№24 от 15 июня 2015 года – в текстовую часть по муниципальным услугам.

10- 16:53:040306:3092, пересечение улиц Гагарина и пр. Вахитова, жилой дом Вахитова 12а, размещен в зоне Ж-4, зоне многоэтажных жилых домов выше 10 эт., по факту этажность этого микрорайона ниже. (при выполнении услуги, выявилось расхождение)

11 – 16:53:040601:40 (для размещения стоянки) по ПЗЗ города Нижнекамска зона ИТ-4 просьба сменить зону на ПК-3(Зона производственно-коммунальных объектов 4-5 класса опасности) для эффективного использования территории.

Текстовая часть:

Зону ИТ – 4 дополнить электротранспортом (трамвайный парк, депо, производственные объекты и т. д.). В противном случае сменить зону на ПК-3 по просьбе Горэлектротранспорта.

Учесть при вынесении решения, ранее принятые зоны:

(Д-3 заменены на графике на Д-1, Торговые центры внесены в текстовую часть Д-1).

#### *Решили:*

Одобрить рассмотренный на слушаниях проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнекамска Нижнекамского муниципального района, рекомендовать направить в Нижнекамский городской Совет Республики Татарстан. Направить предложения и замечания членам депутатской комиссии

Голосовали: за –34, против – нет, воздержались – нет.

Протокол вел: Мустафин Р.Р.