|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН | Herb | | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  ТҮБӘН КАМА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  БАШКАРМА КОМИТЕТЫ |
| пр. Строителей, д. 12, г. Нижнекамск, 423570 | Төзүчеләр пр., 12 нче йорт, Түбән Кама шәһәре, 423570 |
|  | | | |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  № 1080 | | **КАРАР**  26 декабря 2018 г. | |

Об установлении платы за жилое помещение в поселениях

Нижнекамского муниципального района

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2019 г. и считать действующим до 31.12.2019 г. размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в поселениях Нижнекамского муниципального района и собственников жилых помещений многоквартирных домов в Нижнекамском муниципальном районе, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом (приложение).

2. Для собственников жилых помещений многоквартирных домов в поселениях Нижнекамского муниципального района, не принявших на своем общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений, плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. утверждается в размере, определенном пунктом 1 настоящего постановления.

3. Признать утратившим силу с 1 января 2019 года постановление Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района от 26.06.2018 № 436 «Об установлении платы за жилое помещение в поселениях Нижнекамского муниципального района».

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель А.Г. Сайфутдинов

Приложение

Утверждено

постановлением Исполнительного комитета

Нижнекамского муниципального района

Республики Татарстан

от 26.12.2018 № 1080

Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного

или муниципального жилищного фонда в поселениях Нижнекамского муниципального района

и собственников жилых помещений многоквартирных домов в Нижнекамском муниципальном районе,

не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование платежа | Единица  измерения | город  Нижнекамск | поселок  городского типа Камские Поляны | Сельские поселения | | |
| Красноключинское,  Афанасовское | Каенлинское,  Старошешминское,  Краснокадкинское,  Нижнеуратьминское,  Майскогорское,  Шингальчинское,  Макаровское | Шереметьевское,  Сухаревское |
| 1 | Управление жилищным фондом | руб./кв.м. общей площади жилого помещения  в месяц | 3,10 | 3,10 | 3,10 | 1,98 | 0,85 |
| 2 | Уборка внутридомовых мест общего  пользования | руб./кв.м. общей площади жилого помещения  в месяц | 2,19 | 3,42 | 2,19 | 1,88 | 1,17 |
| 3 | Уборка придомовой территории | руб./кв.м. общей площади жилого помещения  в месяц | 2,31 | 2,20 | 2,31 | 2,89 | 1,66 |
| 4 | Обслуживание мусоропроводов | руб./кв.м. общей площади жилого помещения  в месяц | 1,62 | 1,63 | - | - | - |
| 5 | Текущий ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории | руб./кв.м. общей площади жилого помещения  в месяц | 2,83 | 2,66 | 2,83 | 2,65 | 2,56 |
| 6 | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых водопроводно-канализационных сетей | руб./кв.м. общей площади жилого помещения  в месяц | 2,65 | 2,06 | 2,65 | 1,80 | 1,68 |
| 7 | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых водопроводно-канализационных  сетей оборудованных теплообменным оборудованием | руб./кв.м. общей площади жилого помещения  в месяц | 2,92 | - | - | - | - |
| 8 | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей центрального отопления | руб./кв.м. общей площади жилого помещения  в месяц | 2,63 | 1,39 | 2,63 | - | 1,19\*\*\* |
| 9 | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых электрических сетей | руб./кв.м. общей площади жилого помещения  в месяц | 1,01 | 1,10 | 1,01 | 0,98 | 1,09 |
| 10 | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых газовых сетей | руб./кв.м. общей площади жилого помещения  в месяц | 0,25 | - | 0,25 | 0,25 | 0,25 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 | Дератизация (дезинсекция) | руб./кв.м. общей площади жилого помещения  в месяц | 0,17 | 0,18\* | 0,17 | 0,17 | | 0,17 |
| 12 | Вывоз жидких бытовых отходов | руб./куб.м. | - | - | - | - | | 33,33\*\* |
| 13 | Плата за наем (для нанимателей) | руб./кв.м. общей площади жилого помещения  в месяц | Дифференцированно, в соответствии с методикой | | | | | |
| 14 | Капитальный ремонт  (для собственников) | руб./кв.м. общей площади жилого помещения  в месяц | 5,85 | 5,85 | 5,85 | 5,85 | 5,85 | |
| 15 | Обслуживание лифтов | руб./кв.м. общей площади жилого помещения  в месяц | 3,82 | 4,81 | - | - | - | |
| 16 | Обслуживание и ремонт технических средств и систем пожаротушения и дымоудаления (при наличии услуги) | руб./кв.м. общей площади жилого помещения  в месяц | 1,03 | - | - | - | - | |
| 17 | Содержание мусорных контейнеров по много-квартирным домам без мусоропровода (при наличии услуги) | руб./кв.м. общей площади жилого помещения  в месяц | 0,19 | - | 0,19 | 0,19 | 0,19 | |

Примечание:

\* тариф установлен с учетом НДС;

\*\* тариф установлен по Сухаревскому сельскому поселению.

\*\*\* тариф установлен по Шереметьевскому сельскому поселению.