

Доклад об осуществлении муниципального контроля и об эффективности такого контроля в Нижнекамском муниципальном районе Республики Татарстан за 2015 год

Наименование органа местного самоуправления Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, подготовившего доклад:

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан»

Наименование осуществляемого муниципального контроля:

Муниципальный земельный контроль

Вид муниципального контроля:

Муниципальный земельный контроль, осуществляемый в рамках полномочий Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

Наименования нормативных правовых актов, уполномочивающих орган местного самоуправления Республики Татарстан на осуществление муниципального контроля:

Земельный Кодекс Российской Федерации, Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Земельный Кодекс Республики Татарстан, Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Закон Республики Татарстан от 13.10.2015 № 83-ЗРТ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Татарстан», Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановление Руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 05.09.2011 № 1086 «О подготовке докладов об осуществлении муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля в Нижнекамском

муниципальном районе», Постановление Руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 05.12.2014 № 2380 «Об утверждении в новой редакции Административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля», Постановление Руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 13.05.2015 № 830 «О внесении изменений в постановление Руководителя исполнительного комитета № 2380 от 05.12.2014», Решение Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 26.11.2009 № 48 «О муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории города Нижнекамска».

I. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности			
Наименование нормативного правового акта, регламентирующего деятельность органа муниципального контроля и его должностных лиц, а также устанавливающего обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального контроля	Возможность исполнения и контроля	Признаки коррупциогенности	Опубликование в свободном доступе на официальном сайте в сети Интернет
1	2	3	4
Земельный кодекс Российской Федерации	-	-	-
Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях	-	-	-
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	-	-	-

Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	-	-	-
Земельный кодекс Республики Татарстан	-	-	-
Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»	-	-	-
Закон Республики Татарстан от 13.10.2015 № 83-ЗРТ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Татарстан»	-	-	-
Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	-	-	-
Постановление Руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 05.09.2011 № 1086 «О подготовке докладов об осуществлении муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля в Нижнекамском муниципальном районе»	да	нет	да
Постановление Руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 05.12.2014	да	нет	да

№ 2380 «Об утверждении в новой редакции Административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля»			
Постановление Руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 13.05.2015 № 830 «О внесении изменений в постановление Руководителя исполнительного комитета №2380 от 05.12.2014»	да	нет	да
Решение Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 26.11.2009 № 48 «О муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории города Нижнекамска»	да	нет	да
II. Организация муниципального контроля			
1	Сведения об организационной структуре и системе управления органа муниципального контроля	Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан» имеет следующую структуру: отдел земельных отношений, отдел учета и управления имуществом, отдел учета и отчетности, отдел правовой работы, отдел земельного контроля. Административно-управленческий состав: начальник Управления и заместитель начальника. Муниципальный земельный контроль осуществляет отдел земельного контроля Муниципального казенного учреждения «Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан», в лице начальника отдела и ведущего специалиста, в соответствии с Положением об отделе земельного контроля муниципального учреждения «Управление земельных и имущественных отношений муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» Республики Татарстан». Согласно п.1 Постановления Руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 17.01.2011 № 31 «Об утверждении Положения о муниципальном казенном учреждении «Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан» Муниципальное учреждение «Управление земельных и имущественных отношений	

		муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» Республики Татарстан» переименовано в Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан».
2	Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций	Предупреждение, выявление и пресечение нарушений земельного законодательства, осуществление контроля за рациональным, эффективным использованием земель и исполнением договорных обязательств. Контроль за: порядком использования земельных участков - использованием земельных участков без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю, и самовольным занятием земельных участков; соблюдением землевладельцами, землепользователями и арендаторами земель сроков освоения земельных участков, установленных гражданским и земельным законодательством; использованием земель по целевому назначению и виду разрешенного использования; соблюдением арендаторами земельных участков условий договора аренды земельного участка; соблюдением порядка переуступки права пользования землей; своевременным возвратом земель; предоставлением достоверных сведений о состоянии и использовании земель; исполнением иных требований законодательства по вопросам использования земель.
3	Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций	Земельный Кодекс Российской Федерации, Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», Земельный Кодекс Республики Татарстан, Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Закон Республики Татарстан от 13.10.2015 № 83-ЗРТ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Татарстан», Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановление Руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 05.09.2011 № 1086 «О подготовке докладов об осуществлении муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля в Нижнекамском муниципальном районе», Постановление Руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 05.12.2014 № 2380 «Об утверждении в новой редакции Административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля», Постановление Руководителя

		<p>Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 13.05.2015 № 830 «О внесении изменений в постановление Руководителя исполнительного комитета № 2380 от 05.12.2014», Решение Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 26.11.2009 № 48 «О муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории города Нижнекамска», Соглашение о взаимодействии между органом, осуществляющим государственный земельный надзор и органом, осуществляющим муниципальный земельный контроль, в целях осуществления надзора (контроля) за использованием земель от 29.03.2012, Соглашение о взаимодействии между органом, осуществляющим государственный земельный надзор, и органом, осуществляющим муниципальный земельный контроль, в целях осуществления надзора (контроля) за использованием земель от 18.04.2012.</p>
4	<p>Информация о взаимодействии органа муниципального контроля при осуществлении своих функций с другими органами муниципального контроля, государственного контроля (надзора), порядке и формах такого взаимодействия</p>	<p>При проведении контроля осуществляется взаимодействие с Нижнекамским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Республике Татарстан, а также с Нижнекамской городской прокуратурой. В случае выявления нарушений земельного законодательства, имеющих признаки административного правонарушения, материалы проверки муниципального земельного контроля передаются в Нижнекамский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, в Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Республике Татарстан или в Нижнекамскую городскую прокуратуру для административного производства.</p> <p>Порядок взаимодействия с Нижнекамским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Республике Татарстан осуществляется в соответствии с п.5.8.5 приложения к постановлению Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района от 05.12.2014 № 2380 «Об утверждении в новой редакции Административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля», на основании Соглашений о взаимодействии между органом, осуществляющим государственный земельный надзор и органом, осуществляющим муниципальный земельный контроль, в целях осуществления надзора (контроля) за использованием земель от 29.03.2012, от 18.04.2012.</p> <p>Порядок взаимодействия с Нижнекамской городской прокуратурой осуществляется на основании Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», п.2.4.1, 2.4.3, 5.4.1, 5.8.5 приложения к постановлению Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района от 05.12.2014 № 2380 «Об утверждении в новой редакции Административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального</p>

		<p>земельного контроля».</p> <p>Формы взаимодействия - обмен информацией, совместные проверки.</p> <p>В соответствии с постановлением Руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 05.09.2011 № 1086 «О подготовке докладов об осуществлении муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля в Нижнекамском муниципальном районе» Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан» направляет доклады об осуществлении муниципального земельного контроля и об эффективности такого контроля в уполномоченное обобщать данные доклады подразделение – Отдел экономического анализа и транспорта Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.</p>
5	<p>Сведения о выполнении функций по осуществлению муниципального контроля подведомственными органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль</p>	<p>Подведомственные органу местного самоуправления организации, осуществляющие функций по муниципальному контролю, отсутствуют.</p>
6	<p>Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок</p>	<p>Аккредитация юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов не осуществляется</p>

III. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля, в том числе в динамике (по полугодиям)				
1	Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля:	Первое полугодие	Второе полугодие	Год
	планируемое выделение бюджетных средств, тыс. рублей	Деятельность отдела муниципального земельного контроля осуществляется в рамках текущего финансирования МКУ «Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района РТ». (Фонд заработной платы со всеми отчислениями отдела муниципального земельного контроля составляет 443 тыс.рублей.)	Деятельность отдела муниципального земельного контроля осуществляется в рамках текущего финансирования МКУ «Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района РТ». (Фонд заработной платы со всеми отчислениями отдела муниципального земельного контроля составляет 581 тыс.рублей.)	Деятельность отдела муниципального земельного контроля осуществляется в рамках текущего финансирования МКУ «Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района РТ». (Фонд заработной платы со всеми отчислениями отдела муниципального земельного контроля составляет 1024 тыс.рублей.)
	фактическое выделение бюджетных средств, тыс. рублей	Деятельность отдела муниципального земельного контроля осуществляется в рамках текущего финансирования МКУ «Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского	Деятельность отдела муниципального земельного контроля осуществляется в рамках текущего финансирования МКУ «Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского	Деятельность отдела муниципального земельного контроля осуществляется в рамках текущего финансирования МКУ «Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского

		муниципального района РТ». (Фонд заработной платы со всеми отчислениями отдела муниципального земельного контроля составляет 443 тыс.рублей.)	муниципального земельного контроля составляет 581 тыс.рублей.)	муниципального земельного контроля составляет 1024 тыс.рублей.)
	расходование бюджетных средств (в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций), тыс. рублей	Деятельность отдела муниципального земельного контроля осуществляется в рамках текущего финансирования МКУ «Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района РТ». Фонд заработной платы со всеми отчислениями отдела муниципального земельного контроля составляет 443 тыс.рублей.	Деятельность отдела муниципального земельного контроля осуществляется в рамках текущего финансирования МКУ «Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района РТ». (Фонд заработной платы со всеми отчислениями отдела муниципального земельного контроля составляет 581 тыс.рублей.)	Деятельность отдела муниципального земельного контроля осуществляется в рамках текущего финансирования МКУ «Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района РТ». (Фонд заработной платы со всеми отчислениями отдела муниципального земельного контроля составляет 1024 тыс.рублей.)
2	Сведения, характеризующие кадровое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля:			
	данные о штатной численности работников органа муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности	Муниципальный земельный контроль осуществляют два сотрудника отдела земельного контроля Муниципального казенного учреждения «Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан»: начальник отдела и ведущий специалист. Вакансий нет.		
	сведения о квалификации работников, о	Начальник отдела муниципального земельного контроля имеет высшее юридическое		

	мероприятиях по повышению их квалификации	образование, в 2015 году повышал квалификацию в ФГАОУВПО «Казанский (Приволжский) федеральный университет» по программе «Государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль». Ведущий специалист имеет высшее экономическое образование, в 2015 году повышал квалификацию в ФГАОУВПО «Казанский (Приволжский) федеральный университет» по программе «Государственная гражданская служба Республики Татарстан и муниципальная служба в Республике Татарстан: правовые и организационные вопросы».
	данные о средней нагрузке на одного работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю	На одного работника за отчетный период приходится 13 проверок, проведенных в отношении индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, и 20 проверок, проведенных в отношении физических лиц.
	численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю (при их наличии)	Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю не привлекались

IV. Проведение муниципального контроля

1	Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению муниципальному контролю по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям)	1-е полугодие	2-е полугодие	год
		За первое полугодие 2015 в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей отделом муниципального земельного контроля проведено 29 проверок, из них 11 плановых проверок, 17 - внеплановых проверок по исполнению требований по устранению нарушений земельного законодательства, 1 – внеплановая проверка по поступившему обращению о нарушении земельного законодательства. В итоге выявлено 18 нарушений. Общая сумма наложенных административных штрафов по выявленным нарушениям составила 82 тыс. рублей, которые полностью	За второе полугодие 2015 в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей отделом муниципального земельного контроля проведено 36 проверок, из них 21 плановые проверки, 14-внеплановых проверок по исполнению требований по устранению нарушений земельного законодательства, 1 – внеплановая проверка по поступившему обращению о нарушении земельного законодательства. В итоге выявлено 24 нарушения. За уклонение от проведения проверки в отношении 3	За 2015 всего в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей отделом муниципального земельного контроля проведено 65 проверок, из них 32 плановые проверки, 31 - внеплановая проверка по исполнению требований по устранению нарушений земельного законодательства, 2 – внеплановые проверки по поступившему обращению о нарушении земельного законодательства. В итоге выявлено 42 нарушения. В 2015 в порядке осуществления муниципального земельного контроля проведено проверок на 88 земельных участках по соблюдению земельного законодательства (в том числе в отношении физических лиц – 43 проверки) и дополнительно осуществлены 113 обследований на земельных участках

		<p>уплачены.</p>	<p>юридических лиц возбуждены административные дела, из них на 2 - наложен штраф, по 1-материалы находятся на рассмотрении у мирового судьи.</p> <p>Общая сумма наложенных административных штрафов по выявленным нарушениям составила 72 тыс. рублей, которые полностью уплачены.</p>	<p>общей площади 500 тыс. кв.м., в ходе которых выявлено 42 нарушения по использованию земельных участков. Общая сумма наложенных административных штрафов по выявленным нарушениям с учетом физических лиц составила 154 тыс. рублей, из них 57 тыс. рублей по юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям. Кроме этого, в связи с уменьшением количества плановых проверок Управлением проведено 43 осмотра земельных участков, материалы с выявленными нарушениями земельного законодательства направлены в Нижнекамскую городскую прокуратуру для принятия мер прокурорского реагирования. В результате по данным материалам внесено 18 представлений об устранении нарушений, 2 земельных участка освобождено, по 4 участкам направлены иски заявления по их освобождению, общая сумма наложенных административных штрафов составила 169 тыс. рублей.</p> <p>За фактическое использование земельных участков предъявлены требования об оплате на сумму 200 тыс. рублей. В результате проведенной работы в местный бюджет в 2015 году за фактическое использование земельных участков дополнительно поступило 82 тыс. рублей.</p>
2	<p>Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых</p>	<p>Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю не привлекались.</p>		

	к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности	
3	Сведения о случаях причинения юридическими и лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного	Случаи причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не выявлены.

	наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			
V. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений				
1	Сведения о принятых органом муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям)	1-е полугодие За первое полугодие 2015 при осуществлении муниципального земельного контроля было направлено 18 предписаний об устранении нарушений земельного законодательства, из них - 10 предписаний	2-е полугодие За второе полугодие 2015 при осуществлении муниципального земельного контроля было направлено 24 предписаний об устранении нарушений земельного законодательства, из них – 2 юридическим лицам.	год За весь 2015 год при осуществлении муниципального земельного контроля было направлено 42 предписания об устранении нарушений земельного законодательства, из них - 12 предписаний индивидуальным

		<p>индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам. Материалы проверок по самовольному занятию земельных участков или использованию лицами, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на земельные участки, а также использованию земельных участков не по виду разрешенного использования для административного производства переданы в Нижнекамский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан по 8 землепользователям (с учетом физических лиц) Общая сумма наложенных административных штрафов по выявленным нарушениям (с учетом физических лиц) составила 82 тыс. рублей</p>	<p>Материалы проверок по самовольному занятию земельных участков или использованию лицами, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на земельные участки, а также использованию земельных участков не по виду разрешенного использования для административного производства переданы в Нижнекамский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан по 13 землепользователям (с учетом физических лиц). Общая сумма наложенных административных штрафов по выявленным нарушениям (с учетом физических лиц) составила 72 тыс. рублей.</p>	<p>предпринимателям и юридическим лицам. Материалы проверок по самовольному занятию земельных участков или использованию лицами, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на земельные участки, а также использованию земельных участков не по виду разрешенного использования для административного производства переданы в Нижнекамский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан по 21 землепользователям (с учетом физических лиц). Общая сумма наложенных административных штрафов по выявленным нарушениям с учетом физических лиц составила 154 тыс. рублей, из них 57 тыс. рублей по юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям. За фактическое</p>
--	--	--	--	--

				использование земельных участков предъявлены требования об оплате на сумму 200 тыс. рублей, в результате в местный бюджет в 2015 году за фактическое использование земельных участков дополнительно поступило 82 тыс. рублей. Устранено 31 нарушение земельного законодательства (в том числе, выявленных в предыдущие годы), 9 земельных участков в настоящее время находятся в стадии оформления.
2	Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны	Проводится разъяснительная работа, консультации о недопущении нарушений земельного законодательства.		
3	Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов муниципального контроля)	Случаи оспаривания в суде оснований и результатов проведения мероприятий по контролю отсутствуют.		
VI. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля				
	Показатели эффективности муниципального контроля, рассчитанные на основании	Данные анализа и оценки показателей эффективности муниципального контроля, в том числе в динамике (по полугодиям)		

	сведений, содержащихся в форме № 1-контроль «Сведения об осуществлении муниципального контроля», утверждаемой Росстатом:	Значения показателей за отчетный период			Значения показателей за предшествующий период			Причины отклонения значений показателей (более 10 процентов)		
		1-е полугодие	2-е полугодие	год	1-е полугодие	2-е полугодие	год	1-е полугодие	2-е полугодие	год
1	Доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок, процентов	41,7%	33,3%	75%	49%	49%	98%	Отклонений значений показателей более 10% нет.	В 2014 году проверка не была проведена только по 1 предпринимателю в связи с прекращением предпринимательской деятельности. В 2015 году проверка не была проведена только в отношении 3 юридических лиц в связи с их неявкой на контрольные мероприятия	На 2015 год органом прокуратуры был согласован план в отношении 12 юридических лиц, из них: - в отношении 9 юридических лиц проверка проведена; - в отношении 3 юридических лиц проверка не была проведена в связи с уклонением от ее

	направленных в органы прокуратуры, процентов									
3	Доля проверок, результаты которых признаны недействительными, от общего числа проведенных проверок, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Доля проверок, проведенных органами муниципального контроля, с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания, от общего числа проведенных проверок, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами муниципального контроля были проведены проверки, от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит муниципальному контролю, процентов	0,2	0,1	0,3	0,4	0,3	0,7	Отклонений значений показателей более 10% нет.	Отклонений значений показателей более 10% нет.	Отклонений значений показателей более 10% нет.
6	Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя, единиц	1	1	1	1	1	1	Отклонений нет.	Отклонений нет.	Отклонений нет.
7	Доля проведенных внеплановых проверок от общего количества проведенных проверок, процентов	67	63	65	36	14	29	В 2015г. уменьшились плановые	В 2015г. уменьшились плановые проверки.	В 2015г. уменьшились плановые проверки.

	культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений от общего количества проведенных внеплановых проверок, процентов									
11	Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения, от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок, процентов	67	18	46	30	38	39	В 2015г. были выявлены нарушения при проведении внеплановых проверок по исполнению предписаний, в 2014г. таких нарушений не было выявлено	В 2015г. были выявлены нарушения при проведении внеплановых проверок по исполнению предписаний, в 2014г. таких нарушений не было выявлено	Отклонений значений показателей более 10% нет.
12	Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных	83	0	41	50	36	43	По некоторым	По некоторым выявлены	Отклонений значений показателей

	техногенного характера, от общего числа проверенных лиц, процентов									
15	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от общего числа проверенных лиц, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба), единиц	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний, от общего числа выявленных правонарушений, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов, процентов	100	100	100	90	90	90	Отклонений нет.	Отклонений нет.	Отклонений нет.
19	Средний размер наложенного	10	2,4	5,18	6,6	4,3	5,8	Отклонений нет.	Отклонений нет.	Отклонений нет.

	административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц, тыс.рублей							ний нет.	й нет.	й нет.
20	Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел, процентов от общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	Показатели, характеризующие особенности осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, расчет и анализ которых проводится органами муниципального контроля на основании сведений ведомственных статистических наблюдений	Ведомственные статистические наблюдения не проводились.								
22	Действия органов, муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений, в том числе по оценке предотвращенного в результате таких действий ущерба (по имеющимся методикам расчета размеров ущерба в различных сферах деятельности)	За 2015 год при осуществлении муниципального земельного контроля было направлено 42 предписания об устранении нарушений земельного законодательства, из них - 12 предписаний индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам и 30 физическим лицам. Материалы проверок по самовольному занятию земельных участков или использованию лицами, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на земельные участки, а также по использованию земельных участков не по виду разрешенного использования переданы в Нижнекамский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для административного производства по 23 землепользователям (с учетом физических лиц). Общая сумма наложенных штрафов составила 154 тыс. рублей. Кроме этого, в связи с уменьшением количества плановых проверок Управлением проведено 43 осмотра земельных участков, материалы с выявленными нарушениями земельного законодательства направлены в Нижнекамскую городскую прокуратуру для принятия мер прокурорского реагирования. В результате по данным материалам внесено 18 представлений об устранении нарушений, 2 земельных участка освобождено, по 4 участкам направлены иски о освобождении, общая сумма наложенных административных штрафов составила 169 тыс. рублей. За фактическое использование земельных участков предъявлены требования об оплате на сумму 200 тыс. рублей. В								


		результате за фактическое использование земельных участков дополнительно поступило 82 тыс. рублей.
23	Оценка и прогноз состояния исполнения обязательных требований законодательства Российской Федерации в соответствующей сфере деятельности	<p>За отчетный период было направлено 42 предписания об устранении нарушений земельного законодательства, в том числе - 12 предписаний индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам. Устранено 31 нарушение земельного законодательства (в том числе, выявленных в предыдущие годы), 9 земельных участков в настоящее время находятся в стадии оформления.</p> <p>Остальные требования находятся на постоянном учете, периодически проводятся комиссии с целью выяснения проделанной работы по устранению нарушений земельного законодательства и составления дальнейшего плана действий.</p>
VII. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля		
1	Выводы и предложения о результатах осуществления муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности	<p>1. На 2015 год органом прокуратуры был согласован план в отношении 12 юридических лиц, из них проведено 9 проверок, 3 проверки не проведены в связи с уклонением юридических лиц от ее проведения. В связи с этим были возбуждены административные производства, по 2 наложены штрафы на сумму 40 тыс.рублей, по 1- материалы находятся а рассмотрении в суде.</p> <p>В связи с внесением изменений в 2014г. в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях о наделении полномочиями органам муниципального контроля по привлечению лиц, виновных в уклонении от проведенных проверок, появилась административная ответственность, в связи с этим уменьшились случаи неявки на проверку уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя.</p> <p>2. Не представляется возможным оперативное выявление нарушений земельного законодательства, так как отсутствуют основания проведения внеплановых проверок, предусмотренных ст.10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», ст.3 Закона Республики Татарстан от 13.10.2015 № 83-ЗРТ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Татарстан». Кроме этого, по обращениям и заявлениям, поступившим в орган муниципального земельного контроля внеплановые проверки также не проводятся, так как с органа прокуратуры во всех случаях поступает отказ в проведении проверки в связи с отсутствием основания: самовольное занятие земельного участка - не причиняет вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия, безопасности государства, а также чрезвычайных</p>

		<p>ситуаций природного и техногенного характера или возникновение угроз причинения.</p> <p>Кроме того, уменьшение количества проверок связано с тем, что при согласовании плана проверок на 2015г. прокуратурой были исключены все индивидуальные предприниматели. Кроме этого, внесены изменения в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», которые устанавливают на 3 года запрет на плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, отнесенных к субъектам малого бизнеса.</p> <p>Указанные факторы способствуют понижению эффективности проведения муниципального земельного контроля. Таким образом, необходимо внести изменения в действующее законодательство по включению дополнительных оснований для проведения внеплановых проверок.</p>
2	<p>Предложения о совершенствовании нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности</p>	<p>1. Устранить коллизии в Федеральном законе от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». В частности согласно ст.15 указанного закона должностные лица органа муниципального контроля не вправе осуществлять плановую или внеплановую выездную проверку в случае отсутствия при ее проведении руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя. Но в п.4 ст.16 указанного закона отмечено, что в случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя один экземпляр акта проверки, оформленного непосредственно после ее завершения, направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Таким образом, по смыслу получается, что орган муниципального контроля может осуществить плановую или внеплановую выездную проверку в отсутствие руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя и составить акт проверки.</p> <p>2. Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» не содержит нормы, позволяющей органу муниципального контроля перенести несостоявшееся контрольное мероприятие на другое время. Подобные ситуации приводят к негативным последствиям, а именно позволяют лицам умышленно срывать намеченные мероприятия по муниципальному земельному</p>

		контролю, скрывая тем самым возможные нарушения земельного законодательства.
3	Иные предложения, связанные с осуществлением муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности	При анализе эффективности муниципального контроля используется показатель - доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в отношении которых органами контроля были проведены проверки от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории конкретного муниципального образования. Данный показатель будет всегда низким, так как объектом проверки муниципального земельного контроля является земельный участок, и не все юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории муниципального района, используют земельные участки. Кроме этого, муниципальный земельный контроль осуществляется не только в отношении индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, но и в отношении физических лиц, использующих земельные участки. Таким образом, при анализе эффективности муниципального контроля необходимо учитывать вид и специфику муниципального контроля.

Начальник муниципального
казенного учреждения «Управление земельных
и имущественных отношений
Нижнекамского муниципальный
район Республики Татарстан»


Хисматуллин М.А.
(Ф.И.О.)


(подпись)

Должностное лицо, ответственное
за составление доклада

начальник отдела земельного контроля
(должность)

Палаткина Н.В.
(Ф.И.О.)


(подпись)

т. 88555 47-36-99, 9172474537
(номер контактного телефона)

25.01.2016
(дата составления доклада)