|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ГЛАВАМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ«НИЖНЕКАМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАНпр. Строителей, д. 12, г. Нижнекамск, 423570  | Herb | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ«ТҮБӘН КАМА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ»МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕБАШЛЫГЫ Төзүчеләр пр., 12 нче йорт, Түбән Кама шәһәре, 423570 |
|   ПОСТАНОВЛЕНИЕ№ 70 |  КАРАР24 ноября 2021 г. |

|  |  |
| --- | --- |
| О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 16:30:010301:242, 16:30:010301:246 |  |

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков, в соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Нижнекамского городского Совета от 13 октября 2006 года № 48 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Нижнекамский муниципальный район» Республики Татарстан», постановляю:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 16:30:010301:242 площадью 239 кв.м, 16:30:010301:246 площадью 326 кв.м., расположенных по Правилам землепользования и застройки Афанасовского сельского поселения в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1(приложение 1) - «магазины торговой площадью не более 800 кв.м», что соответствует коду 4.4 «Магазины» классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

2. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (приложение 2)

3. Определить:

3.1. организатором публичных слушаний комиссию по проведению публичных слушаний;

3.2. место открытия экспозиции проекта – многофункциональный центр (далее – МФЦ) Нижнекамского муниципального района по адресу: г. Нижнекамск, ул. Школьный бульвар, д. 2А, зал заседаний 1 этаж;

3.3. дата открытия экспозиции проекта – 03 декабря 2021 года;

3.4. сроки проведения экспозиции проекта – с 03 декабря по 10 декабря 2021 года;

3.5. дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции проекта – согласно режиму работы МФЦ Нижнекамского муниципального района (понедельник, среда, четверг, суббота: с 08:00 до 18:00; вторник: с 08:00 до 20:00; пятница: с 07:00 до 17:00; воскресенье: с 08:00 до 17:00);

3.6. дата и время проведения публичных слушаний – 10 декабря 2021 года в 10:00;

3.7. место проведения – МФЦ Нижнекамского муниципального района по адресу: г. Нижнекамск, ул. Школьный бульвар, д. 2А, зал заседаний;

3.8. порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта – предложения и замечания принимаются от участников публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Управления строительства и архитектуры, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по месту и времени проведения экспозиции, согласно пунктам 3.2., 3.4., 3.5. настоящего постановления.

4. Отделу по связям с общественностью и СМИ Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан обеспечить публикацию на официальном сайте Нижнекамского муниципального района, в печатных изданиях средств массовой информации настоящего постановления заключения по результатам публичных слушаний.

5. Комиссии по проведению публичных слушаний:

5.1. разместить оповещение о проведении публичных слушаний, проект и информационные материалы на информационных информационном стенде МФЦ Нижнекамского муниципального района;

5.2. обеспечить проведение экспозиции проекта и консультирование посетителей экспозиции, проведение собрания участников публичных слушаний, оформление протокола и заключения публичных слушаний;

5.3. подготовить и провести публичные слушания в соответствии с установленным порядком и в определенные настоящим постановлением сроки;

5.4. разместить заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте Нижнекамского муниципального района, на информационных щитах МФЦ Нижнекамского муниципального района.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комиссию по проведению публичных слушаний.

Исполняющий обязанности Главы,

заместитель Главы А.В. Умников

Приложение 1

к постановлению Главы

Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан
от 24.11.2021 г. № 70

|  |
| --- |
| О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 16:30:010301:242, 16:30:010301:246 |

Рассмотрев заявление Фасхутдинова Руслана Альбертовича, в соответствии со статьей 45 Устава Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 16:30:010301:242 площадью 239 кв.м, 16:30:010301:246 площадью 326 кв.м., расположенных по Правилам землепользования и застройки Афанасовского сельского поселения в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1- «магазины торговой площадью не более 800 кв.м», что соответствует коду 4.4 «Магазины» классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412. (приложение схема).

2. Рекомендовать Филиалу ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан внести соответствующие изменения в государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности заместителя

Руководителя, начальник Управления

строительства и архитектуры А.Г. Ахмадиева

Приложение

к постановлению Исполнительного

комитета Нижнекамского муниципального

района Республики Татарстан
от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

****

Приложение 2

к постановлению Главы

Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан
от 24.11.2021 г. № 70

Состав комиссии по проведению публичных слушаний

|  |  |
| --- | --- |
| Ахмадиева А.Г | - начальник Управления строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ  |
| Члены комиссии: |
| Филиппов Д.А. | - глава Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан |
| Сиразетдинов Э.Р. | - архитектор Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан |
| Мустафин Р.Р. | - заместитель начальника Управления строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан |
| Мингалиева А.Р. | - начальник МКУ «Управление земельных и имущественных отношений» муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» РТ |