|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТНИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАРЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН | Herb | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫТҮБӘН КАМА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫБАШКАРМА КОМИТЕТЫ |
| пр. Строителей, д. 12, г. Нижнекамск, 423570 | Төзүчеләр пр., 12 нче йорт, Түбән Кама шәһәре, 423570 |
|  |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ№ 625 | КАРАР26 июня 2023 г. |

Об утверждении типовых форм документов, используемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с частью 3 статьи 21 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района постановляет:

1. Утвердить прилагаемые типовые формы документов при проведении контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий в рамках регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

- типовая форма отчета по результатам проведения анализа соблюдения застройщиками требований к размещению информации в Единой информационной системе жилищного строительства и анализа изменений проектной декларации (приложение № 1);

- типовая форма журнала учета выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований (приложение № 2);

- типовая форма учетной карточки консультации юридического лица (приложение № 3);

- типовая форма учетной карточки консультирований (приложение № 4);

- типовая форма уведомления о проведении профилактического визита (обязательного профилактического визита) (приложение № 5);

- типовая форма учетной карточки профилактического визита (обязательного профилактического визита) (приложение № 6);

- типовая форма журнала учета карточек профилактических визитов (приложение № 7);

- типовая форма реестра объектов контроля (приложение № 8);

- типовую форму учетных документов контроля (надзора) (приложение № 9).

1. Отделу по связям с общественностью и средствами массовой информации обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Нижнекамского муниципального района.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель Р.Ф. Булатов

Приложение № 1

Утверждено

постановлением Исполнительного комитета

Нижнекамского муниципального района

Республики Татарстан

от 26 июня 2023 года № 625

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТНИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАРЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАНпр. Строителей, д. 12, г. Нижнекамск, 423570  | Herb | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫТҮБӘН КАМА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢБАШКАРМА КОМИТЕТЫТөзүчеләр пр., 12-нче йорт, Түбән Кама шәһәре, 423570 |
| Тел.: (8555) 42-50-50, факс: 42-42-67. Е-mail: tuban.kama@tatar.ru, сайт: e-nizhnekamsk.ru |
|   |  |

ОТЧЕТ

по результатам проведения анализа соблюдения застройщиками требований

к размещению информации в Единой информационной системе жилищного

строительства и анализа изменений проектной декларации

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Наименование застройщика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Размещение: <https://наш.дом.рф/>

Объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проведена проверка раскрытия и размещения застройщиком информации в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту 214-ФЗ) по следующим направлениям:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование проверяемых вопросов | Пункт Федерального закона №214-ФЗ | Проверкой установлено |
| 1 | разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 части 1 статьи 20 Федерального закона №214-ФЗ | п.1 ч.2. ст.3.1 |  |
| 2 | разрешение на строительство | п.2 ч.2. ст.3.1 |  |
| 3 | проектная декларация | п.3 ч.2. ст.3.1 |  |
| 4 | Проектная документация и результаты инженерных изысканий, полученные до 01.07.2018. | ч.8 ст. 8 Федерального закона от 25.12.2018N 478-ФЗ, (пп. 10.1 ч. 10 Правил размещения информации субъектами информации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6.03.2019г. №319) |  |
| 5 | Заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1. и 2 статьи З, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона N 214-ФЗ (по каждому объекту) | п.4 ч.2 ст.3.1 |  |
| 6 | Проект договора участия в долевом строительстве или проекты таких договоров, используемые застройщиком для привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (по каждому объекту) | п.5 ч.2 ст. 3.1 |  |
| 7 | Аудиторское заключение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности застройщика | п.7 ч.2 ст. 3.1 |  |
| 8 | Годовая и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность | п. 7 ч.2 ст. 3.1 |  |
| 9 | Фотографии строящихся (создаваемых) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отражающие текущее состояние их строительства (создания) (по каждому объекту) | п.8 ч.2 ст. 3.1 |  |
| 10 | Правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором в соответствии с настоящим Федеральным законом осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости | ч.4 ст. 23.3 |  |
| 11 | Градостроительный план земельного участка | п.9 ч.2 ст. 3.1 |  |
| 12 | Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия (по каждому объекту) |  п. 10 ст. 3.1 |  |
| 13 | Документ, содержащий информацию о расчете размера собственных средств и нормативах финансовой устойчивости застройщика (в случае привлечения денежных средств дольщиков без счетов эскроу ) | п. 11 ч.2 ст. 3.1 |  |
| 14 | Сведения о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» | п. 12 ч.2 ст. 3.1 |  |
| 15 | Извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направленное в соответствии с о градостроительной деятельности  | п. 13 ч.2 ст. 3.1 |  |
| 16 | Сведения об открытии или о закрытии расчетного счета застройщика с указанием номера такого счета, наименования уполномоченного банка и его идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер) | п. 14 ч.2 ст. 3.1 |  |
| 17 | Сведения о заключенных договорах (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | п. 11.2 ч. 1 ст. 21 |  |
| 18 | Сроки передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | п. 9.1 ч. 1 ст.21 |  |
| 19 | Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | п.6 ч. 1 ст. 20 |  |

Результат проверки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проверку провел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (фамилия, инициалы)

Приложение № 2

Утверждено

постановлением Исполнительного комитета

Нижнекамского муниципального района

Республики Татарстан

от 26 июня 2023 года № 625

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТНИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАРЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАНпр. Строителей, д. 12, г. Нижнекамск, 423570  | Herb | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫТҮБӘН КАМА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢБАШКАРМА КОМИТЕТЫТөзүчеләр пр., 12-нче йорт, Түбән Кама шәһәре, 423570 |
| Тел.: (8555) 42-50-50, факс: 42-42-67. Е-mail: tuban.kama@tatar.ru, сайт: e-nizhnekamsk.ru |
|   |  |

Журнал учета выданных предостережений о недопустимости нарушения

обязательных требований

202\_\_г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата, номер предостережения | Наименование застройщика  | ФИО руководителя | Основание |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Приложение № 3

Утверждено

постановлением Исполнительного комитета

Нижнекамского муниципального района

Республики Татарстан

от 26 июня 2023 года № 625

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТНИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАРЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАНпр. Строителей, д. 12, г. Нижнекамск, 423570  | Herb | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫТҮБӘН КАМА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢБАШКАРМА КОМИТЕТЫТөзүчеләр пр., 12-нче йорт, Түбән Кама шәһәре, 423570 |
| Тел.: (8555) 42-50-50, факс: 42-42-67. Е-mail: tuban.kama@tatar.ru, сайт: e-nizhnekamsk.ru |
|   |  |

Учетная карточка консультации юридического лица

(представителяюридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа гоударственного контроля (надзора)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается адрес места нахождения органа государственного контроля (надзора)

Учетная карточка консультации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата проведения консультации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Консультацию проводил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ФИО должностного лица, проводившего консультацию)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование ЮЛ/ФИО представителя ЮЛ)

Повторность: ДА/НЕТ

Краткое содержание консультации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись должностного лица, проводившего консультацию)

Приложение № 4

Утверждено

постановлением Исполнительного комитета

Нижнекамского муниципального района

Республики Татарстан

от 26 июня 2023 года № 625

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТНИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАРЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАНпр. Строителей, д. 12, г. Нижнекамск, 423570  | Herb | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫТҮБӘН КАМА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢБАШКАРМА КОМИТЕТЫТөзүчеләр пр., 12-нче йорт, Түбән Кама шәһәре, 423570 |
| Тел.: (8555) 42-50-50, факс: 42-42-67. Е-mail: tuban.kama@tatar.ru, сайт: e-nizhnekamsk.ru |
|   |  |

ЖУРНАЛ учета консультирований

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование застройщика | Дата консульти-рования | Способ осуществления консультирования:1) По телефону2) Посредством видео-конференц связи3) На личном приеме4) В ходе проведения профилактичес-кого мероприятия5) Контрольного (наздорного) мероприятия | Вопросы | ФИО должностноо лица, осуществляющего консультирование |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение № 5

Утверждено

постановлением Исполнительного комитета

Нижнекамского муниципального района

Республики Татарстан

от 26 июня 2023 года № 625

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТНИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАРЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАНпр. Строителей, д. 12, г. Нижнекамск, 423570  | Herb | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫТҮБӘН КАМА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢБАШКАРМА КОМИТЕТЫТөзүчеләр пр., 12-нче йорт, Түбән Кама шәһәре, 423570 |
| Тел.: (8555) 42-50-50, факс: 42-42-67. Е-mail: tuban.kama@tatar.ru, сайт: e-nizhnekamsk.ru |
|   |  |

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении профилактического визита

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Исполнительный комитет Нижнекамского муниипальнго района предлагает првести профилактический визит/обязательный профилактический визит в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, ОГРН, ИНН)

в соответствии с решением № \_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г., в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать форму: «профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица» или «профилактическая беседа в форме видео-концеренцсвязи»)

Дата проведения профилактического визита \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.

Начало профилактического видита в \_\_\_\_ ч. \_\_\_ мин.

Профилактический визит будет проводиться \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать адрес места осуществления деятельности контролируемого лица, по которому проводится профилактический визит, либо способ подключения контролируемого лица к видео-конференц-связи)

Срок проведения профилактического визита (обязательного профилактического визита) 1 рабочий день.

Сообщаем, что на основании части 6 статьи 52 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» вы вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения, то есть не позднее «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Уведомление об отказе от проведения обязательного профилактического визита направляется на адрес электронной почты: otdel.ds.nk@tatar.ru

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность должностного лица, (место подписи) (фамилия, инициалы)

подписавшего уведомление)

Приложение № 6

Утверждено

постановлением Исполнительного комитета

Нижнекамского муниципального района

Республики Татарстан

от 26 июня 2023 года № 625

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТНИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАРЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАНпр. Строителей, д. 12, г. Нижнекамск, 423570  | Herb | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫТҮБӘН КАМА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢБАШКАРМА КОМИТЕТЫТөзүчеләр пр., 12-нче йорт, Түбән Кама шәһәре, 423570 |
| Тел.: (8555) 42-50-50, факс: 42-42-67. Е-mail: tuban.kama@tatar.ru, сайт: e-nizhnekamsk.ru |
|   |  |

Учетная карточка профилактического визита

№ \_\_\_\_

Дата проведения профилактического визита: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Профилактический визит проводил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы должностного лица, проводившего

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

профилактический визит)

Контролируемое лицо, в отношении которого проведен профилактический визит\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование контролируемого лица, ОГРН, ИНН, присвоенная категория риска)

Форма проведения профилактического визита \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(по месту осуществления деятельности контролируемого лица (указывается адрес) либо в формате видео-конференц-связи)

Обязательность профилактического визита: Да/Нет

Краткое содержание профилактического визита:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись должностного лица, проводившего профилактический визит)

Приложение № 7

Утверждено

постановлением Исполнительного комитета

Нижнекамского муниципального района

Республики Татарстан

от 26 июня 2023 года № 625

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТНИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАРЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАНпр. Строителей, д. 12, г. Нижнекамск, 423570  | Herb | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫТҮБӘН КАМА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢБАШКАРМА КОМИТЕТЫТөзүчеләр пр., 12-нче йорт, Түбән Кама шәһәре, 423570 |
| Тел.: (8555) 42-50-50, факс: 42-42-67. Е-mail: tuban.kama@tatar.ru, сайт: e-nizhnekamsk.ru |
|   |  |

ЖУРНАЛ учета карточек профилактических визитов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер и дата учетной карточки профилактического визита | Наименование контролируемого лица, в отношении которого провоится профилактический визит, ОГРН, ИНН | Присвоенная контролируемому лицу категория риска | Должность, ФИО должностного лица, проводившего профилактический визит | Форма проведения профилактического визита | Местио проведения профилактического визита | Обязательность проведения профилактического визита | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 8

Утверждено

постановлением Исполнительного комитета

Нижнекамского муниципального района

Республики Татарстан

от 26 июня 2023 года № 625

РЕЕСТР объектов конроля (надзора)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № порядковый номер застройщика | №порядковый номер объектов  | Наименование застройщика (Полное и сокращенное наименование, место нахождения юридического лица - застройщика, единоличный исполнительный орган, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | Наименование объекта строительства | Примечание |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Приложение № 9

Утверждено

постановлением Исполнительного комитета

Нижнекамского муниципального района

Республики Татарстан

от 26 июня 2023 года № 625

Учетные сведения об объекте контроля (надзора)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование застройщика, осуществляющего деятельность с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости |  |
| 2 | Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа застройщика |  |
| 3 | Вид строящегося в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках |  |
| 4 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений |  |
|  | 4.1. Сумма общей площади всех жилых помещений |  |
| 4.2. Сумма общей площади всех нежилых помещений |  |
| 4.3. Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений |  |
| 5 | Количество жилых и нежилых помещений |  |
|  | 5.1. Количество жилых помещений |  |
| 5.2. Количество нежилых помещений |  |
| 6 | Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком: |  |
| 7 | Права застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и или иных объектов недвижимости |  |
| 8 | Собственник земельного участка |  |
| 9 | Кадастровый номер земельного участка |  |
| 10 | Срок ввода в эксплуатацию объекта недвижимости |  |
| 11 | Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства |  |
| 12 | Планируемая стоимость строительства |  |
| 13 | Форма привлечения денежных средств |  |
|  14 | О целевом кредите (целевом займе) |  |
| 15 | Дата подачи проектной декларации |  |
| 16 | Номер проектной декларации |  |
| 17 | Внесены сведения об объекте в ЕРВК |  |
| 18 | Ввод объекта в эксплуатацию |  |
| 19 | Примечание |  |

Дата составления: