



ОТЧЕТ

по результатам проведения анализа соблюдения застройщиками требований к размещению информации в Единой информационной системе жилищного строительства и анализа изменений проектной декларации

№ П-53/23

от 15 ноября 2023г.

Наименование застройщика: ООО СЗ "ИнвестЧелныЯр", директор Халиуллин Альберт Равильевич

Размещение: <https://наш.дом.рф/>

Объект: Республика Татарстан, г Нижнекамск, проспект Шинников, д. 23

Проведена проверка раскрытия и размещения застройщиком информации в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту 214-ФЗ) по следующим направлениям:

№ п/п	Наименование проверяемых вопросов	Пункт Федерального закона №214-ФЗ	Проверкой установлено
1	разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 части 1 статьи 20 Федерального закона №214-ФЗ	п.1 ч.2. ст.3.1	не требуется
2	разрешение на строительство	п.2 ч.2. ст.3.1	размещено
3	проектная декларация	п.3 ч.2. ст.3.1	размещена
4	Проектная документация и результаты инженерных изысканий, полученные до 01.07.2018.	ч.8 ст. 8 Федерального закона от 25.12.2018N 478-ФЗ, (пп. 10.1 ч. 10 Правил размещения информации субъектами информации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.03.2019г. №319)	
5	Заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1. и 2 статьи 3, статьями	п.4 ч.2 ст.3.1	не требуется

	3.2, 20 и 21 Федерального закона N 214-ФЗ (по каждому объекту)		
6	Проект договора участия в долевом строительстве или проекты таких договоров, используемые застройщиком для привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (по каждому объекту)	п.5 ч.2 ст. 3.1	размещен
7	Аудиторское заключение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности застройщика	п.7 ч.2 ст. 3.1	размещен
8	Годовая и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность	п. 7 ч.2 ст. 3.1	размещена
9	Фотографии строящихся (создаваемых) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отражающие текущее состояние их строительства (создания) (по каждому объекту)	п.8 ч.2 ст. 3.1	размещены
10	Правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором в соответствии с настоящим Федеральным законом осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости	ч.4 ст. 23.3	размещен
11	Градостроительный план земельного участка	п.9 ч.2 ст. 3.1	размещен
12	Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия (по каждому объекту)	п. 10 ст. 3.1	размещена
13	Документ, содержащий информацию о расчете размера собственных средств и нормативах финансовой устойчивости застройщика (в случае привлечения денежных средств дольщиков без счетов эскроу)	п. 11 ч.2 ст. 3.1	размещен
14	Сведения о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	п. 12 ч.2 ст. 3.1	дело о банкротстве не ведется
15	Извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направленное в соответствии с о градостроительной деятельности	п. 13 ч.2 ст. 3.1	размещено
16	Сведения об открытии или о закрытии расчетного счета застройщика с указанием номера такого счета, наименования уполномоченного банка и его идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер)	п. 14 ч.2 ст. 3.1	размещено
17	Сведения о заключенных договорах (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	п. 11.2 ч. 1 ст. 21	размещено

18	Сроки передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства	п. 9.1 ч. 1 ст.21	размещено
19	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6 ч. 1 ст. 20	размещено

Результат проверки:

В ходе проверки раскрытия и размещения застройщиком информации в Единой информационной системе жилищного строительства нарушений не выявлено.

Проверку провел: Валиева
(подпись)

Валиева В.Р.
(фамилия, инициалы)