

О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с К№ 16:30:020401:184

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков, в соответствии со статьями 5.1. и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Нижнекамского муниципального района от 13.10.2006 № 48 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Нижнекамский муниципальный район» Республики Татарстан», постановляю:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с К№ 16:30:020401:184, площадью 1 501 кв. метр, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Каенлинское сельское поселение, с. Борок, ул. Центральная, земельный участок 151А, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 (приложение № 1) - «магазины торговой площадью не более 800 кв.м.», что соответствует коду 4.4 «Магазины» классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412.

2. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (приложение № 2).

3. Определить:

3.1. организатором публичных слушаний комиссию по проведению публичных слушаний;

3.2. место открытия экспозиции проекта – многофункциональный центр (далее – МФЦ) Нижнекамского муниципального района по адресу: г. Нижнекамск, ул. Школьный бульвар, д. 2А, 202 каб.;

3.3. сроки проведения экспозиции проекта – с 1 декабря 2023 года до 8 декабря 2023 года;

3.4. часы посещения экспозиции проекта: с 08:00 до 17:00;

3.5. дата и время проведения публичных слушаний – 8 декабря 2023 года в 10:00;

3.6. место проведения – МФЦ Нижнекамского муниципального района по адресу: г. Нижнекамск, ул. Школьный бульвар, д. 2А, зал заседаний;

3.7. порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта – предложения и замечания принимаются от участников публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Управления градостроительной политики, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по месту и времени проведения экспозиции, согласно пунктам 3.2., 3.4., 3.5. настоящего постановления.

4. Отделу по связям с общественностью и СМИ Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан обеспечить публикацию в печатных изданиях средств массовой информации настоящего постановления, заключения по результатам публичных слушаний.

5. Комиссии по проведению публичных слушаний:

5.1. разместить оповещение о проведении публичных слушаний, проект и информационные материалы на информационном стенде МФЦ Нижнекамского муниципального района;

5.2. разместить оповещение о проведении публичных слушаний, проект и информационные материалы в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

5.3. обеспечить проведение экспозиции проекта и консультирование посетителей экспозиции, проведение собрания участников публичных слушаний, оформление протокола и заключения публичных слушаний;

5.4. подготовить и провести публичные слушания в соответствии с установленным порядком и в определенные настоящим постановлением сроки;

5.5. разместить заключение по результатам публичных слушаний на информационных щитах МФЦ Нижнекамского муниципального района, направить заключение о результатах публичных слушаний отделу по связям с общественностью и СМИ Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан для размещения на официальном сайте Нижнекамского муниципального района и печатных изданиях средств массовой информации.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комиссию по проведению публичных слушаний.

Исполняющий обязанности Главы,

заместитель Главы А.В. Умников

Приложение № 1

Утверждено

постановлением Главы

Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан
от 23 ноября 2023 года № 42

Руководитель Исполнительного комитета

Нижнекамского муниципального района

Республики Татарстан

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |
| --- |
| О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с К№ 16:30:020401:184 |

Рассмотрев обращение Григорьева С.В., Буранковой Л.А., в соответствии с Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Устава Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, на основании заключения публичных слушаний, Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с К№ 16:30:020401:184, площадью 1 501 кв. метр, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Каенлинское сельское поселение, с. Борок, ул. Центральная, земельный участок 151А, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 (приложение №1) - «магазины торговой площадью не более 800 кв.м.», что соответствует коду 4.4 «Магазины» классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 (приложение).

2. Рекомендовать Филиалу публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан внести соответствующие изменения в государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан Игтисамова Р.С.

Руководитель Р.Ф. Булатов

Приложение

к постановлению Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального

района Республики Татарстан
от « » 2023 №\_\_\_\_\_\_\_



Приложение № 2

Утверждено

постановлением Главы

Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан
от 23 ноября 2023 года № 42

Состав комиссии по проведению публичных слушаний

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Игтисамов Р.С. | - | заместитель Руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района, председатель комиссии. |
| Члены комиссии: |
| Никитина О.А. | - | начальник Управления градостроительной Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ, заместитель председателя комиссии; |
| Гарипов Р.Р. | - | глава Каенлинского сельского поселения;  |
| Мустафин Р.Р. | - | заместитель начальника Управления градостроительной политики Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан; |
| Зарипов Д.И. | - | начальник МКУ «Управление земельных и имущественных отношений» муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» РТ. |