|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ГЛАВА  МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  «НИЖНЕКАМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  пр. Строителей, д. 12, г. Нижнекамск, 423570 | Herb | | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  «ТҮБӘН КАМА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ»  МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ  БАШЛЫГЫ  Төзүчеләр пр., 12 нче йорт, Түбән Кама шәһәре, 423570 |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ  № 23 | | КАРАР  20 апреля 2021 г. | |

|  |
| --- |
| О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Нижнекамского муниципального района. |

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков, в соответствии со статьями 5.1. и 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Нижнекамского муниципального района от 13 октября 2006 года № 48 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Нижнекамский муниципальный район» Республики Татарстан», постановляю:

1.Назначить публичные слушания по внесению изменений в текстовые материалы, а также в графические материалы в Правила землепользования и застройки сельских поселений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект) (приложение 1):

2.Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (приложение 2).

3. Определить:

* 1. организатором публичных слушаний комиссию по проведению публичных слушаний;
  2. место открытия экспозиции проекта: многофункциональный центр (далее МФЦ) Нижнекамского муниципального района по адресу: г.Нижнекамск, ул. Школьный бульвар, д.2А, холл 2 этажа, электронная версия проекта на официальном сайте Нижнекамского муниципального района РТ в разделе «Нижнекамский муниципальный район – градостроительные документы – Правила землепользования и застройки – сельские поселения»;
  3. сроки проведения экспозиции проекта – с 30 апреля 2021 года до даты проведения публичных слушаний;
  4. часы посещения экспозиции проекта: с 08:00 до 17:00;
  5. дата и время проведения публичных слушаний – 31 мая 2021 года в 10:00;
  6. место проведения публичных слушаний - МФЦ Нижнекамского муниципального района по адресу: г.Нижнекамск, ул. Школьный бульвар, д.2А, зал заседаний;

3.8 порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта – предложения и замечания принимаются от участников публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ идентификацию, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Управления строительства и архитектуры (г. Нижнекамск, ул. Школьный Бульвар, д.2а, 2 этаж, отдел градостроительства - 205 каб., приемная - 204 каб. Приемный день – вторник с 08:00 до 12:00, с 13:00 до 16:30. Электронная почта – Arhi.nk@tatar.ru), а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по месту и времени проведения экспозиции, согласно пунктов 3.2, 3.4, 3.5 настоящего постановления.

4. Отделу по связям с общественностью и СМИ Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан обеспечить публикацию на официальном сайте Нижнекамского муниципального района сельского поселения, в печатных изданиях средств массовой информации, настоящего постановления, заключения по результатам публичных слушаний.

5. Комиссии по проведению публичных слушаний:

5.1. разместить проект и информационные материалы на официальном сайте Нижнекамского муниципального района, сельских поселений Нижнекамского муниципального района РТ и информационных стендах сельских поселений;

5.2. обеспечить проведение экспозиции проекта и консультирование посетителей экспозиции, проведение собрания участников публичных слушаний, оформление протокола и заключения публичных слушаний;

5.3. подготовить и провести публичные слушания в соответствии с установленным порядком и в определенные настоящим постановлением сроки;

5.4. разместить заключение по результатам публичных слушаний на информационных щитах сельского поселения, направить заключение о результатах публичных слушаний Отделу по связям с общественностью и СМИ Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан для размещения на официальном сайте Нижнекамского муниципального района, сельских поселений и печатных изданиях средств массовой информации.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комиссию по проведению публичных слушаний.

Исполняющий обязанности Главы,

заместитель Главы А.В.Умников

Приложение 1

Утверждено

постановлением Главы

Нижнекамского муниципального района

Республики Татарстан

от 20 апреля 2021 № 23

**Пример из градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Каенлинского сельского поселения НМР РТ.**

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов (коттеджей), с приусадебными земельными участками или без них с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

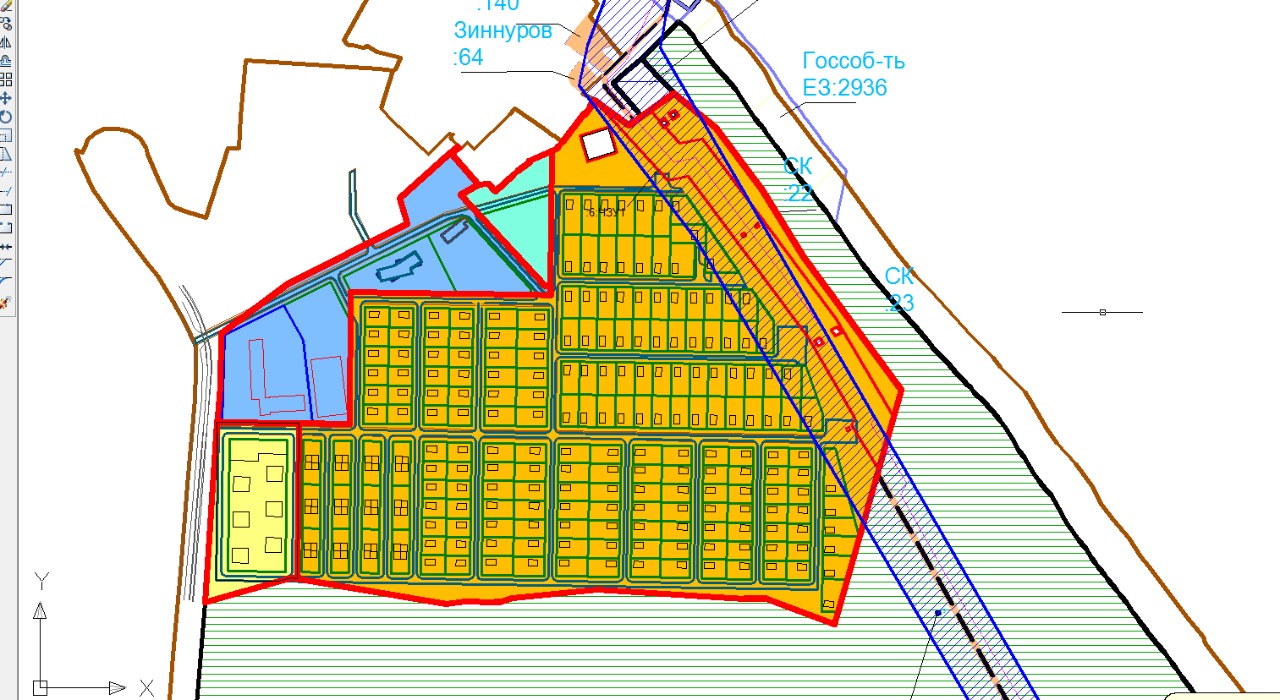
Основные виды разрешенного использования недвижимости **(Код вида разрешенного использования\*):**

* индивидуальные жилые дома **(2.1);**
* индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками **(2.2);**
* блокированные одно-,двух-квартирные жилые дома **(2.3);**
* блокированные одно-,двух-квартирные жилые дома с участками **(2.3);**
* для ведения личного подсобного хозяйства **(2.2);**
* для индивидуального жилищного строительства **(2.1).**
* **магазины не более 800 кв.м;**

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости |
| Магазины не более 800 кв.м. |
| **Минимальная площадь участка (с 2021г)** | **кв.м** | **1000** |
| Максимальная площадь участка | кв.м | 1500 |
| Минимальная ширина участка вдоль фронта улицы (проезда) | м | 12 |
| Максимальный процент застройки участка | % | 65 |
| Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) | м | 3 |
| Минимальные отступы строений от боковых границ участка | м | а) 0 - при обязательном наличии брандмауэрной стены;  б) 3 - в иных случаях |
| Минимальный отступ строений от задней границы участка | м | 3 |
| Максимальная высота строений (до конька крыши) | м | 12 |
| Максимальная высота ограждений земельных участков | м | 2,5 |

Изменение территориальных зон в Красноключинском сельском поселении для жилищного строительства



Приложение 2

Утверждено

постановлением Главы

Нижнекамского муниципального района

Республики Татарстан

от 20 апреля 2021 № 23

Состав комиссии

по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Нижнекамского муниципального района.

|  |  |
| --- | --- |
| Ахмадиева А.Г. | - председатель комиссии, начальник управления строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ |
| Нигматзянов А.Г. | - заместитель председателя комиссии, заместитель Руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ. |
| Члены комиссии: | |
| По согласованию | - представитель Нижнекамского территориального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан |
| Мингалиева А.Р. | - начальник МКУ «Управление земельных и имущественных отношений» муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» РТ |
| Чимарева С.В. | - руководитель подразделения по Нижнекамскому району АО «Бюро технической инвентаризации РТ» |
| Мустафин Р.Р. | - заместитель начальника управления строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ |
| Сиразетдинов Э.Р. | - архитектор Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан |
| По согласованию | - представители органов местного самоуправления сельских поселений Нижнекамского муниципального района РТ. |