|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ГЛАВА  МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  «НИЖНЕКАМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  пр. Строителей, д. 12, г. Нижнекамск, 423570 |  | | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  «ТҮБӘН КАМА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ»  МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ  БАШЛЫГЫ  Төзүчеләр пр., 12 нче йорт, Түбән Кама шәһәре, 423570 |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ  № 17 | | КАРАР  09 июня 2023 г. | |

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета Нижнекамского муниципального района «О внесении изменений в Стратегию социально-экономического  развития Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утвержденную решением Совета Нижнекамского муниципального района от 11 ноября 2016 года № 62

В целях соблюдения прав жителей Нижнекамского муниципального района на участие в обсуждении проекта решения Совета Нижнекамского муниципального района «О внесении изменений в Стратегию социально-экономического развития Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утвержденную решением Совета Нижнекамского муниципального района от 11 ноября 2016 года № 62», в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нижнекамского муниципального района, постановляю:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета Нижнекамского муниципального района «О внесении изменений в Стратегию социально-экономического развития Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утвержденную решением Совета Нижнекамского муниципального района от 11 ноября 2016 года № 62» (приложение 1).

2. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (приложение 2).

3. Определить:

3.1. организатором публичных слушаний комиссию по проведению публичных слушаний;

3.2. время проведения публичных слушаний – 17 июля 2023 года в 14 часов 00 минут;

3.3. место проведения публичных слушаний – г. Нижнекамск, пр. Строителей, 12 (здание Дома Советов);

3.4. адрес, по которому могут представляться предложения и замечания по обсуждаемому вопросу, подаваться заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления: г. Нижнекамск, ул. Школьный бульвар, д. 2а, каб. 204 (в будние дни с 8.00 ч. до 17.00 ч.);

3.5. срок подачи заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления – до 14 июля 2023 года.

4. Организатору публичных слушаний:

4.1. в срок до 16 июня 2023 года разместить настоящее постановление и проект решения Совета Нижнекамского муниципального района «О внесении изменений в Стратегию социально-экономического развития Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утвержденную решением Совета Нижнекамского муниципального района от 11 ноября 2016 года № 62» на официальном сайте Нижнекамского муниципального района, в печатных изданиях средств массовой информации;

4.2. в срок до 16 июня 2023 года разместить проект решения Совета Нижнекамского муниципального района «О внесении изменений в Стратегию социально-экономического развития Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утвержденную решением Совета Нижнекамского муниципального района от 11 ноября 2016 года № 62» на общедоступном информационном ресурсе стратегического планирования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Исполнительному комитету Нижнекамского муниципального района подготовить и провести публичные слушания по проекту решения Совета Нижнекамского муниципального района «О внесении изменений в Стратегию социально-экономического развития Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утвержденную решением Совета Нижнекамского муниципального района от 11 ноября 2016 года № 62» в соответствии с установленным порядком и в установленные данным постановлением сроки.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комиссию по проведению публичных слушаний.

Р.Х. Муллин

Приложение 1

к постановлению Главы Нижнекамского муниципального района

Республики Татарстан

от 09 июня 2023 № 17

ПРОЕКТ

Совет Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Стратегию социально-экономического развития Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утвержденную решением Совета Нижнекамского муниципального района от 11 ноября 2016 года № 62

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Нижнекамского муниципального района решает:

1. Внести в Стратегию социально-экономического развития Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утвержденную решением Совета Нижнекамского муниципального района от 11 ноября 2016 года № 62» (далее - Стратегия) следующее изменения:

Пункт 4.1 раздела 4 Стратегии дополнить абзацами следующего содержания:

«В соответствии с утвержденным перечнем приоритетных инвестиционных проектов на 2022 год, соответствующих приоритетным направлениям инвестиционной политики Республики Татарстан, определенным Инвестиционным меморандумом Республики на 2020-2022гг. АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» осуществляет мероприятия по реализации объекта регионального значения - Индустриального парка «Этилен 600» на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Местоположение реализации инвестиционного проекта определено в целях объединения в единый технологический кластер предприятий в сфере нефтехимии, нефтепереработки, автомобилестроения, производства автокомпонентов, с возможностью дополнительного обеспечения образовательными и научными учреждениям в рамках развития территориально обособленного инновационно-производственного центра «ИнноКам».

В связи с чем, для развития промышленных производств и модернизации технологий на действующих производствах в границах Нижнекамского промышленного узла инвестиционными проектом предлагается размещение следующих объектов:

1. Лабораторно-конструкторский комплекс.

Цель: организация процесса обучения квалифицированных специалистов для кадрового обеспечения резидентов Индустриального парка «Этилен 600».

Обучение будет проводится по направлениям:

- мехатроника и робототехника (создание интеллектуальных машин, физико-технических систем и процессов различного назначения);

- промышленная автоматика (автоматизация производства) лаборант химического анализа (выполнение лабораторных анализов, испытаний, измерений с целью определения качественных и количественных характеристик химических веществ);

- химическая технология (организация на химическом производстве технологических процессов, их модификации, а также разработка новых алгоритмов для изготовления качественной продукции на предприятиях);

- органическая и биоорганическая химия (синтез существующих и новых органических соединений, оценка химических свойств синтезированных соединений в целях практического применения продуктов органического синтеза);

- энерго- и ресурсосберегающие процессы в химической технологии, нефтехимии и биотехнологии (разработка технологий производства химических соединений для предприятий нефтегазового комплекса, оптимизация производств широкой номенклатуры химических соединений - кухонная техника, текстиль, компьютеры, а также высокотехнологичной продукции);

- электротехника (процесс получения и преобразования различных типов энергии, передача и прием информационных сигналов с использованием электрических и магнитных явлений).

Размещение объектов комплекса 1.1. – 1.15. планируется на земельных участках из состава земель лесного фонда в границах кадастрового квартала 16:30:011801 ориентировочной площадью 730 га.

В состав Лабораторно-конструкторского комплекса входят следующие объекты:

* 1. Индустриально-технологический парк «Синергия». Корпус №45. «Алабуга Политех «Органическая химия».

Ввод в эксплуатацию – 2026 г.

Общая площадь объекта составляет – 139 000 кв. м.

* 1. Индустриально-технологический парк «Синергия». Корпус №46. «Алабуга Политех «Органическая химия».

Ввод в эксплуатацию – 2026 г.

Общая площадь объекта составляет – 84 000 кв. м.

* 1. Индустриально-технологический парк «Синергия». Корпус №44. «Алабуга Политех «Органическая химия».

Ввод в эксплуатацию – 2028 г.

Общая площадь объекта составляет – 59 000 кв. м.

* 1. Индустриально-технологический парк «Синергия». Корпус №47. «Алабуга Политех «Органическая химия».

Ввод в эксплуатацию – 2028 г.

Общая площадь объекта составляет – 59 000 кв. м.

* 1. Индустриально-технологический парк «Синергия». Корпус №48. «Алабуга Политех «Органическая химия».

Ввод в эксплуатацию – 2028 г.

Общая площадь объекта составляет – 68 000 кв. м.

* 1. Индустриально-технологический парк «Синергия». Корпус №49. «Алабуга Политех «Органическая химия».

Ввод в эксплуатацию – 2028 г.

Общая площадь объекта составляет – 70 000 кв. м.

* 1. Индустриально-технологический парк «Синергия». Корпус №50. «Алабуга Политех «Органическая химия».

Ввод в эксплуатацию – 2028 г.

Общая площадь объекта составляет – 70 000 кв. м.

* 1. Индустриально-технологический парк «Синергия». Корпус №51. «Алабуга Политех «Органическая химия».

Ввод в эксплуатацию – 2028 г.

Общая площадь объекта составляет – 58 000 кв. м.

* 1. Индустриально-технологический парк «Синергия». Корпус №52. «Алабуга Политех «Органическая химия».

Ввод в эксплуатацию – 2028 г.

Общая площадь объекта составляет – 70 000 кв. м.

* 1. Индустриально-технологический парк «Синергия». Корпус №53. «Алабуга Политех «Органическая химия».

Ввод в эксплуатацию – 2028 г.

Общая площадь объекта составляет – 84 000 кв. м.

* 1. Индустриально-технологический парк «Синергия». Корпус №54. «Алабуга Политех «Органическая химия».

Ввод в эксплуатацию – 2028 г.

Общая площадь объекта составляет – 65 000 кв. м.

* 1. Индустриально-технологический парк «Синергия». Корпус №64. «Алабуга Политех «Органическая химия».

Ввод в эксплуатацию – 2028 г.

Общая площадь объекта составляет – 72 000 кв. м.

* 1. Индустриально-технологический парк «Синергия». Корпус №65. «Алабуга Политех «Органическая химия».

Ввод в эксплуатацию – 2028 г.

Общая площадь объекта составляет – 82 000 кв. м.

* 1. Индустриально-технологический парк «Синергия». Корпус №55. «Алабуга Политех «Органическая химия».

Ввод в эксплуатацию – 2028 г.

Общая площадь объекта составляет – 59 000 кв. м.

* 1. Индустриально-технологический парк «Синергия». Корпус №56. «Алабуга Политех «Органическая химия».

Ввод в эксплуатацию – 2028 г.

Общая площадь объекта составляет – 38 000 кв. м.

* 1. Индустриально-технологический парк «Синергия». Корпус №56. «Алабуга Политех «Органическая химия».

Ввод в эксплуатацию – 2028 г.

Общая площадь объекта составляет – 40 000 кв. м.

Размещение объекта 1.16. указанного комплекса планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 16:30:011402:77.

2. Логистический центр для производств ПАО «Нижнекамскнефтехим».

Ввод в эксплуатацию – 2024 г.

Цель: отгрузка и транспортировка продукции ПАО «Нижнекамскнефтехим».

Размещение Логистического центра планируется на земельном участке с кадастровым номером 16:53:030105:840.

3. Объекты социально-образовательного кластера - Кампусы специалистов (7 корпусов).

Ввод в эксплуатацию – 2028 г.

Цель: развитие кадрового потенциала резидентов индустриального парка «Этилен 600», путем создания социальной инфраструктуры, а именно жилой зоны (семь 14-этажных зданий) с общественными помещениями (коворкинг, столовая, спортзал, свободные коммерческие площади и т.д.) на первых и вторых этажах общей площадью 1 960 кв. м. в каждом корпусе.

Размещение объектов планируется в границах земельных участков с кадастровыми номерами 16:53:040601:133, 16:53:040601:1507, 16:53:040601:1510, 16:53:040601:1508, 16:53:040601:136, 16:53:040601:137.

4. Городской парк

Ввод в эксплуатацию – 2032 г.

Цель: повышение экологической безопасности и качества жизни населения г. Нижнекамская путем создания буферной зеленой зоны между производственными и жилыми объектами города.

Размещение объектов планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 16:53:030103:23.

Реализация данного проекта согласован Исполнительным комитетом города Нижнекамск и Нижнекамского муниципального района, Министерством лесного хозяйства Республики Татарстан, Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, в границах Нижнекамского муниципального района на земельных участках с кадастровыми номерами 16:53:040601:133, 16:53:040601:1507, 16:53:040601:1510, 16:53:040601:1508, 16:30:011430:234, 16:30:011402:77, 16:53:030103:23, 16:30:011801:507, 16:30:011801:508, 16:30:011801:509, 16:30:011801:510 и образованных из кадастрового квартала 16:30:011801 земельных участков.

Площадь земель лесного фонда, изымаемых для размещения объектов индустриального парка «Этилен 600» на земельных участках с кадастровыми номерами 16:30:011801:507, 16:30:011801:508, 16:30:011801:509, 16:30:011801:510 и образованных из кадастрового квартала 16:30:011801 земельных участков составит не менее 730,7814 га.

Необходимо произвести корректировку лесоустроительной документации в связи с размещением объектов 1.1. – 1.15. индустриального парка «Этилен 600» в обозначенных границах.

Для размещения объектов Индустриального парка «Этилен 600» внести изменения в Схему территориального планирования Нижнекамского муниципального района, а также предусмотреть внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования соответствующих муниципальных образований.

При переводе земель лесного фонда в иные категории земель необходимо соблюдение требований действующего лесного законодательства. Статьей 62 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ предусмотрено, что лесовосстановление осуществляется в целях восстановления вырубленных, погибших, поврежденных лесов, а также сохранения полезных функций лесов, их биологического разнообразия - естественным, искусственным или комбинированным способом на основании проекта лесовосстановления лицами, осуществляющими рубки лесных насаждений. Правила лесовосстановления, состава проекта лесовосстановления, порядка разработки проекта лесовосстановления и внесения в него изменений, утверждены Приказом Минприроды России от 04.12.2020 № 1014.

В целях реализации проекта для корректировки границ территории опережающего социально-экономического развития «Нижнекамск», установленных по границе муниципального образования «город Нижнекамск», необходимо обеспечить внесение соответствующих изменений в Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 31-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».»;

пункт 1.1. приложения к Стратегии дополнить строками 1.1.12, 1.1.13 в редакции согласно приложению к настоящему решению.

1. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социально-экономическому развитию, бюджетно-финансовым вопросам и муниципальной собственности.

Р.Х. Муллин

Приложение

к решению Совета Нижнекамского

муниципального района

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 № \_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование основных мероприятий | Ответствен-ный исполнитель, исполнители | Период  реализации | Ожидаемые результаты | Наименование  программы  (подпрограммы) |
| 1.1.12 | Реализация Индустриального парка «Этилен -600» | АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» | 2024 -2032 годы | Лабораторно-конструкторский комплекс (Корпуса «Алабуга Политех «Органическая химия», Индустриально-технологического парка «Синергия», общей площадью 1117 тыс. кв. м.).  Логистический центр для производств ПАО «Нижнекамскнеф-техим».  Объекты социально-образовательного кластера - Кампусы специалистов (7 корпусов).  Городской парк. | Перечень приоритетных инвестиционных проектов на 2022 год, соответствующих приоритетным направлениям инвестиционной политики Республики Татарстан, определенных Инвестиционным меморандумом Республики на 2020-2022гг |
| 1.1.13 | Реализация реновации оздоровительного центра «Корабельная роща» | ПАО «Нижнекамскнефтехим» | 2022-2026 годы | Реновация объектов, расположенных в границах земельных участков с КН: 16:30:010703:3, 16:30:010703:4, 16:30:000000:1158, 16:30:010703:6 и территории под С/Л «Олимпиец», общей площадью ~ 65 га в составе:  1)санаторий-профилакторий «Корабельная роща» (площадь 17,4 га,)  2)оздоровительный лагерь «Юность» (площадь 30,5 га)  3) спортивный лагерь «Олимпиец» (площадь ~ 11 га)  4) спортивная база футболистов (площадь 1,3 га);  5) гостевой комплекс (площадь территории 4,3 га) | Инвестиционный проект |

Заместитель Главы А.В. Умников

Приложение 2

к постановлению Главы Нижнекамского муниципального района

Республики Татарстан

от 09 июня 2023 № 17

Состав комиссии

по рассмотрению проекта решения Совета Нижнекамского муниципального района

«О внесении изменений в Стратегию социально-экономического развития Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утвержденную решением Совета Нижнекамского муниципального района от 11 ноября 2016 года № 62»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Булатов Р.Ф. | - | Руководитель Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, председатель комиссии; |
| Мухаметьянов И.И. | - | Первый заместитель Руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, заместитель председателя; |
| Члены комиссии: |  |  |
| Зарифуллин Р.Т. | - | Начальник правового отдела Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан. |
| Игтисамов Р.С. |  | Заместитель Руководителя Исполнительного комитета  Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан; |
| Шайхелисламова Л.И. | - | Заместитель начальника Управления экономического развития и поддержки предпринимательства Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан; |
| По согласованию |  |  |
| Ахмадиева А.Г. | - | Начальник Управления градостроительной политики Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан; |
| Зарипов Д.И. | - | Начальник Управления земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан; |
| Чернышева О.Н. | - | Начальник отдела охраны туда и окружающей среды Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан. |