|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  ГОРОДА НИЖНЕКАМСКА  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  пр. Строителей, д. 12, г. Нижнекамск, 423570 | Herb | | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  ТҮБӘН КАМА ШӘҺӘРЕ  БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  Төзүчеләр пр., 12 нче йорт, Түбән Кама шәһәре, 423570 |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ  № 210 | | КАРАР  10-нчы сентябрь 2019 ел | |

Түбән Кама шәһәре башкарма комитетының 2014 елның 11 мартындагы

39 номерлы карары белән расланган Түбән Кама шәһәре территориясендә

муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру буенча административ регламентка үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Торак Кодексының 14 статьясындагы 1 өлеше, «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшмәкәрләрнең хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы Федераль законның 6 статьясындагы 2 өлеше нигезендә карар бирәм:

# 1. Түбән Кама шәһәре башкарма комитетының 2014 елның 11 мартындагы 39 номерлы карары белән расланган Түбән Кама шәһәре территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру буенча административ регламентка түбәндәге үзгәрешләр кертергә (алга таба – регламент):

# 1.1. 1.3. пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.3. Әлеге Регламентта кулланыла торган төшенчәләр Россия Федерациясе Торак кодексында һәм «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшмәкәрләрнең хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы Федераль законда каралган мәгънәләрдә кулланыла»;

# 1.5., 1.6. пунктларын, 3.1. пунктын үз көчен югалткан дип танырга;

# 1.9. пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.9. Муниципаль контроль Түбән Кама шәһәре башкарма комитеты (җирле үзидарәнең вәкаләтле органы) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Түбән Кама шәһәре башкарма комитетының урнашу урыны: Түбән Кама шәһәре, Төзүчеләр пр., 12 йорт, тел.: (8555) 42-43-70.

«Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайт адресы: www.e-nkama.ru.»;

# 1.10 пунктына түбәндәге эчтәлекле сүзләр өстәргә:

«- үтәлешен бәяләү муниципаль контроль предметы булып торган муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәҗбүри таләпләрне, таләпләрне үз эченә алган норматив хокукый актлар яисә аларның аерым өлешләре исемлеге, шулай ук тиешле норматив хокукый актлар текстлары;»;

# 2.1. пунктында «(1-нче кушымта)» сүзләрен төшереп калдырырга;

# 3.2 пунктында «эшләнә торган» сүзләреннән соң «һәм раслана торган» сүзләрен өстәргә;

# 3.3. пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

# «3.3. Планнан тыш тикшерү үткәрү өчен нигез булып Россия Федерациясе Торак кодексының 20 статьясындагы 4.1. өлешендә каралган нигезләр тора.»;

# 1.8. 3.5 пунктында «уртак планлы тикшерүләр үткәрү турында» сүзләрен «ачыкланган кисәтүләрне бетерү һәм мөмкинлек булганда аерым юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә карата планлы уртак тикшерүләр үткәрү турында» сүзләренә алмаштырырга;

# 1.9. 3.7. пунктында «өч эш көне эчендә» сүзләрен «өч эш көнендә» сүзләренә алмаштырырга, «яки башка мөмкин ысул белән» сүзләрен «һәм (яки) көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган һәм юридик затның, индивидуаль эшмәкәрнең электрон почтасы адресы буенча җибәрелгән электрон документ ярдәмендә, әгәр мондый адрес юридик затларның бердәм дәүләт реестрында, шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрында күрсәтелгән булса яисә элек юридик зат, шәхси эшмәкәр тарафыннан муниципаль контроль органына тапшырылган булса, яки башка мөмкин ысул белән» сүзләренә алмаштырырга;

# 4.2. пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4.2. Планнан тыш тикшерүне үткәрү өчен нигез булып «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшмәкәрләрнең хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 2 өлешендә, Россия Федерациясе Торак кодексының 20 статьясындагы 4.2 өлешендә каралган нигезләр тора.»;

# 1.11. 4.3 пунктында «әлеге административ регламентның 4.2 пунктында күрсәтелгән» сүзләрен «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшмәкәрләрнең хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 2 өлешенең 2 пунктында күрсәтелгән» сүзләренә алмаштырырга;

# 4.5. пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

# «4.5. Юридик затларны, шәхси эшмәкәрләрне планнан тыш күчмә тикшерү «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшмәкәрләрнең хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 2 өлешенең 2.1. пунктында, 2 пунктындагы «а», «б» һәм «г» пунктчаларында күрсәтелгән нигезләрдә, Түбән Кама шәһәре прокуратурасы белән килештерелгәннән соң муниципаль контроль органнары тарафыннан үткәрелергә мөмкин.»;

# 1.13. 4.6. пунктында «электрон цифрлы имза» сүзләрен «көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән» сүзләренә алмаштырырга;

* 1. 4.6. пунктында «(3 нче кушымта)» сүзләрен төшереп калдырырга;

1.15. 4.8. пунктында «электрон цифрлы имза» сүзләрен «көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән» сүзләренә алмаштырырга;

# 4.11. пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4.11. Планнан тыш күчмә тикшерү үткәрү турында, «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшмәкәрләрнең хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 2 өлешенең 2 пунктында үткәрү нигезләре күрсәтелгән планнан тыш күчмә тикшерүдән тыш, юридик затка, шәхси эшмәкәргә теләсә кайсы мөмкин булган ысул белән үткәрелә башлаганчы егерме дүрт сәгатьтән дә ким булмаган вакыт эчендә муниципаль контроль органы хәбәр итә, шул исәптән көчәйтелгән электрон имза белән имзаланган һәм юридик затның, шәхси эшмәкәрнең электрон почтасына юлланган электрон документ ярдәмендә, әгәр мондый адрес юридик затларның бердәм дәүләт реестрында, шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрында күрсәтелгән булса яисә элек юридик зат, шәхси эшмәкәр тарафыннан муниципаль контроль органына тапшырылган булса.»;

* 1. 5.6. пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5.6. Соратуда күрсәтелгән документлар мөһер (булган очракта) һәм шуңа шәхси эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле, җитәкчесе, юридик затның башка вазыйфаи заты имзасы белән таныкланган күчермәләр рәвешендә тапшырыла. Юридик зат, шәхси эшмәкәр соратуда күрсәтелгән документларны көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документлар рәвешендә тапшырырга хокуклы.»;

# 5.10. пунктына түбәндәге эчтәлекле җөмлә өстәргә:

# «Күчмә тикшерү уздырганда, юридик заттан, шәхси эшмәкәрдән алар тарафыннан документар тикшерү барышында тәкъдим ителгән документлар һәм (яки) мәгълүматны таләп итү тыела.»;

# 1.19. 5.11 пунктына «шулай ук әлеге орган тарафыннан башка дәүләт контроль (күзәтчелек) органы, муниципаль контроль органнарыннан алынырга мөмкин булган белешмәләр һәм документлар» сүзләрен өстәргә;

# 1.20. 7.3. пунктында «кече предприятиеләргә карата» сүзләреннән соң «илле сәгатьтән дә артык түгел» сүзләрен өстәргә;

* 1. 8.1. пунктында «(4 нче кушымта)» сүзләрен төшереп калдырырга;

# 1.22. 8.4. пунктында «дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы яисә муниципаль контроль органы делосында сакланучы тикшерү акты нөсхәсенә кушып бирелә торган» сүзләрен «һәм (яисә) әлеге актны төзегән затның (тикшерелә торган затның дәүләт контроле (күзәтчелеге) яисә муниципаль контроль кысаларында үзара бәйләнешне гамәлгә ашыруга электрон рәвештә үзара ярдәм итешүне гамәлгә ашыруга ризалыгы булганда) көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән кул куелган электрон документ формасында, әлеге документны алуны раслауны тәэмин итүче ысул белән» сүзләренә алмаштырырга, түбәндәге эчтәлекле җөмлә өстәргә: «Шул исәптән әлеге документны тапшыру турында хәбәрнамә һәм (яисә) алуны башка төрле раслау дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы яисә муниципаль контроль органы делосында сакланучы тикшерү акты нөсхәсенә теркәлә.»;

* 1. 8.7. пунктында «(5 нче кушымта)» сүзләрен төшереп калдырырга;

# 1.24. 8.8. пунктына түбәндәге эчтәлекле җөмлә өстәргә: «Күрсәтелгән документлар тикшерелүче затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документлар (электрон документлар пакеты) рәвешендә җибәрелергә мөмкин.»;

# 10.1. пунктына түбәндәге эчтәлекле 7.1. пунктчасын өстәргә:

«7.1) җитәкчене, башка вазыйфаи затны яисә юридик затның вәкаләтле вәкилен, шәхси эшмәкәрне, аның вәкаләтле вәкилен ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында алынган документлар һәм (яки) мәгълүмат белән таныштырырга;»;

# 10.1. пунктының 13 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«13) тикшерүне исәпкә алу журналында, юридик затта, шәхси эшмәкәрдә ул булган очракта,үткәрелгән тикшерү турында язуны гамәлгә ашырырга.»;

# 10.2 пунктының беренче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«10.2. Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә муниципаль торак инспекторлары булган муниципаль торак контроле органнарының вазыйфаи затлары хокуклы:»;

* 1. 10.2. пунктының 2 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

# «2) хезмәт таныклыгы һәм тикшерү билгеләү турында муниципаль торак контроле органы җитәкчесе (җитәкчесе урынбасары) боерыгы (күрсәтмәсе) күчермәсе буенча каршылыксыз территориягә һәм анда урнашкан күпфатирлы йортларга, социаль файдаланудагы наемга алынган йортларга, күпфатирлы йортларда гомуми файдаланудагы бүлмәләргә керергә; социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына яллаучылар, күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре, социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары вакытлыча файдалануга алучылар, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча торак урыннары вакытлыча файдалануга алучылар рөхсәте белән күпфатирлы йорттагы мондый урыннарга керергә һәм аларны тикшерүне үткәрергә; тикшеренүләр, сынаулар, тикшерүләр, экспертизалар һәм тикшерү буенча башка чаралар үткәрергә, социаль файдаланудагы вакытлыча файдалануга алынган йортлардагы торак урыннарны мондый йортларда вакытлыча файдалануга бирүче һәм вакытлыча файдалануга алучыларга карата мәҗбүри таләпләрнең үтәлешен, социаль файдаланудагы торак фонды торак урыннарының найм шартнамәләрен һәм торак урыннарның найм шартнамәләрен төзүне һәм үтәүне, Россия Федерациясе Торак кодексының 91.18 статьясындагы 2 өлеше нигезендә каралган затлар тарафыннан социаль файдаланудагы вакытлыча файдалануга алган йортларны муниципаль реестрда исәпкә алу өчен кирәкле белешмәләрне раслау документлар тапшыруга карата таләпләрне үтәүне вакытлыча файдалануга бирүчеләр тарафыннан тикшерергә; торак милекчеләре ширкәте, торак, торак-төзелеш яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативы уставының мондый ширкәт яки мондый кооператив уставына кертелгән үзгәрешләрнең Россия Федерациясе законнары таләпләре туры килүен тикшерергә; күпфатирлы йорттагы биналар милекчеләренең гаризалары буенча күпфатирлы йорттагы биналар милекчеләренең гомуми җыелышы белән торак милекчеләре ширкәтен төзү турында карар кабул итүнең нигезле булуын, торак милекчеләре ширкәте, торак, торак-төзелеш яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативы әгъзаларының гомуми җыелышы белән торак милекчеләре ширкәте, торак, торак-төзелеш яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативы идарәсен сайлауның нигезле булуын, торак милекчеләре ширкәте әгъзаларының гомуми җыелышы яисә торак милекчеләре ширкәте идарәсе тарафыннан мондый ширкәтнең идарә рәисен сайлауның нигезле булуын, торак, торак-төзелеш яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативы идарәсе тарафыннан мондый ширкәтнең идарә рәисен сайлауның нигезле булуын, күпфатирлы йортта милекчеләрнең гомуми җыелышы тарафыннан РФ Торак кодексының 162 статьясы нигезендә күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен төзү максатларында идарәче оешманы сайлап алу турында карар кабул итүнең нигезле булуын, әлеге шартнамәнең шартларын раслауның һәм аны төзүнең нигезле булуын, Россия Федерациясе Торак кодексының 164 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар белән күпфатирлы йортта гомуми милекне ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яисә) эшләр башкару буенча шартнамәләр төзүнең нигезле булуын, әлеге шартнамәләрнең шартларын раслауның нигезле булуын тикшерергә;»;

# 1.29. 10.2 пунктның 3 пунктчасында «торак милекчеләре ширкәтләре,» сүзләреннән соң «торак, торак-төзелеш яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативы» сүзләрен өстәргә;

# 10.3. пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«10. Муниципаль торак контроле органы судка гаризалар белән мөрәҗәгать итәргә хокуклы:

Россия Федерациясе Торак кодексы таләпләрен бозып, күпфатирлы йортта биналар милекчеләренең гомуми җыелышы тарафыннан, яисә торак милекчеләре ширкәте, торак, торак-төзелеш яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативы әгъзаларының гомуми җыелышы тарафыннан кабул ителгән карарны гамәлдә булмаган дип тану турында;

мондый ширкәт яки мондый кооператив уставына кертелгән Россия Федерациясе Торак кодексы таләпләренә үзгәрешләр кертү яисә мондый ширкәт яки мондый кооперативны төзү тәртибен бозу очрагында, әгәр бу бозулар котылгысыз характерда булса, билгеләнгән вакытта мондый ширкәт яки мондый кооператив уставының туры килмәвен бетерү турында күрсәтмә үтәлмәгән очракта, торак милекчеләре ширкәтен, торак, торак-төзелеш яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативын бетерү турында;

күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару шартнамәсен яисә күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту һәм (яки) ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару буенча хезмәт күрсәтү шартнамәсен билгеләнгән вакытта идарәче оешманы сайлап алу турында Россия Федерациясе Торак кодексы таләпләрен бозуларны бетерү турында күрсәтмә үтәлмәгән очракта гамәлдә түгел дип тану турында, күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсе шартларын раслау һәм аны төзү турында, күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару яисә күпфатирлы йортта гомуми милекне ремонтлау эшләрен карап тоту һәм (яки) үтәү буенча хезмәтләр күрсәтү шартнамәсен төзү турында, күрсәтелгән шартнамәләрнең шартларын раслау турында;

мәҗбүри таләпләрне бозу ачыкланган очракта, алар мөрәҗәгате буенча күпфатирлы йортта урыннар милекчеләренең, торак урыннарны вакытлыча файдалануга алучыларның һәм башка файдаланучыларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау буенча яки билгесез затлар даирәсенең хокукларын, ирекләрен һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау буенча;

социаль файдаланудагы торак фонды торак урынының найм шартнамәсен, билгеләнгән срокта РФ Торак кодексы белән билгеләнгән мәҗбүри таләпләргә туры килмәүне бетерү турында күрсәтмә үтәлмәгән очракта, гамәлдә түгел дип тану турында;»;

# 12.1 пунктын түбәндәге эчтәлекле 2.1 пунктчасы белән тулыландырырга:

«2.1) әлеге документлар һәм (яки) мәгълүмат алар карамагында булган башка дәүләт органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан яисә дәүләт органнары яисә җирле үзидарә органнары карамагында булган оешмалардан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында муниципаль контроль органнары тарафыннан алынган документлар һәм (яисә) мәгълүмат белән танышу;»;

# 12.1. пунктына түбәндәге эчтәлекле 2.2. пунктчасын өстәргә:

«2.2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алына торган документларны һәм (яисә) мәгълүматны үз инициативасы буенча муниципаль контроль органына тапшырырга;».

# 12.1. пунктына түбәндәге эчтәлекле 5 пункт өстәргә:

«5) Россия Федерациясе Президенты каршындагы эшмәкәрләр хокукларын яклау буенча вәкаләтле вәкилне яисә Россия Федерациясе субъектында эшмәкәрләр хокукларын яклау буенча вәкаләтле вәкилне тикшерүдә катнашуга җәлеп итәргә.».

# 1, 3, 4, 5-нче кушымталарның үз көчен югалтуын танырга;

2. Җәмәгатьчелек һәм массакүләм мәгълүмат чаралары белән элемтә бүлегенә әлеге карарны массакүләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгаруны һәм Түбән Кама муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыруны тәэмин итәргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемдә калдырам.

Җитәкче вазыйфаларын башкаручы,

җитәкче урынбасары А.С. Наполов