|  |  |
| --- | --- |
| **РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН****С О В Е Т** **Нижнекамского муниципального района**423570, г.Нижнекамск, пр.Строителей,12тел./факс (8555) 41-70-00 | **ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ** **Түбән Кама муниципаль районы****С О В Е Т Ы**423570, Түбән Кама шәһәре, Төзүчеләр пр., 12тел./факс (8555) 41-70-00 |
|  |  |
| **Р Е Ш Е Н И Е** | **К А Р А Р** |
| **№ 53** | **20 октября 2016 года** |

**Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования**

**«Нижнекамский муниципальный район» Республики Татарстан, свободного**

**от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего**

**предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру**

**поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Нижнекамского муниципального района

**РЕШАЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социально-экономическому развитию, бюджетно-финансовым вопросам и муниципальной собственности.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Нижнекамского муниципального района | А.Р.Метшин |

**Приложение**

к решению Совета Нижнекамского

муниципального района

№ 53 от 20 октября 2016 года

**ПОЛОЖЕНИЕ**

 **о порядке формирования, ведения, опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Нижнекамский муниципальный**

**район» Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),**

**предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,**

**образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и**

**среднего предпринимательства.**

**1. Общие положения.**

1.1. Настоящее положение определяет порядок формирования, ведения, опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1. статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

 **2. Порядок формирования, ведения, опубликования Перечня имущества.**

2.1. В Перечень муниципального имущества для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Нижнекамский муниципальный район» Республики Татарстан, включается:

 - имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» Республики Татарстан, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), образующее муниципальную казну муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» Республики Татарстан, и находящееся в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства на возмездной или безвозмездной основе, в том числе: строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства;

- имущество, изъятое в муниципальную казну муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» Республики Татарстан в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» Республики Татарстан, из состава имущества, закрепленного на правах хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями, органами местного самоуправления и их структурными подразделениями (имеющими статус юридического лица), оказавшегося неиспользуемым, либо используемым ими не по назначению, но пригодное для использования в качестве имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- имущество, вошедшее в состав муниципальной казны муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» Республики Татарстан как вновь приобретенное (по договорам купли-продажи, дарения, пожертвования или на других законных основаниях) или вновь созданное имущество за счет средств бюджета «Нижнекамский муниципальный район» Республики Татарстан целевым назначением для поддержки и развития малого и среднего предпринимательства, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки малого предпринимательства на территории муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» Республики Татарстан;

2.2. В Перечень не включается муниципальное имущество, арендованное субъектами:

- являющимися кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

- являющимися участниками соглашений о разделе продукции;

- осуществляющими в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

- осуществляющими предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

- обремененное правами третьих лиц.

2.3. Исключение муниципального имущества из Перечня осуществляется в случаях:

- возникновения необходимости использования недвижимого муниципального имущества для муниципальных нужд, без права вовлечения в хозяйственный оборот и при условии одновременного включения в Перечень другого объекта недвижимого имущества равнозначного исключенному;

- невозможности дальнейшего использования муниципального имущества ввиду его физического либо морального износа и необходимости его списания (повреждение, уничтожение в результате пожара, аварии, стихийного или иного бедствия, хищения и др.);

- невостребованности муниципального имущества со стороны субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в течение трех месяцев;

- по заявлению арендатора, арендующего конкретное недвижимое муниципальное имущество;

2.4. Включение (исключение) объектов муниципального имущества в Перечень осуществляется на основании решения Совета Нижнекамского муниципального района в порядке, установленном настоящим Положением и законодательством РФ.

2.5. Перечень ведется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов учета – земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2.6. Перечень имущества формируется и ведется управлением земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района на бумажных носителях и в электронном виде.

2.7. Перечень имущества подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» Республики Татарстан, а также обязательному размещению на официальном сайте муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» Республики Татарстан и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы Нижнекамского

муниципального района Э. Р. Долотказина