|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| МЭР  ГОРОДА НИЖНЕКАМСКА  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  пр. Строителей, д. 12, г. Нижнекамск, 423570 | Herb | | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  ТҮБӘН КАМА ШӘҺӘРЕ  МЭРЫ  Төзүчеләр пр., 12 нче йорт, Түбән Кама шәһәре, 423570 |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  № 18 | | **КАРАР**  9 августа 2016 г. | |

О назначении публичных слушаний

по проекту межевания части территории г. Нижнекамска

Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедея-тельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Нижнекамского городского Совета от 13 октября 2006 года № 24 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан», постановляю:

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания части территории города Нижнекамска Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (приложение).

2. Определить:

а) организатором публичных слушаний комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Нижнекамска;

б) время проведения публичных слушаний – 9 сентября 2016 года в 10 ч. 00 мин.;

в) место проведения: г. Нижнекамск, ул. Школьный бульвар, д. 2А, МФЦ, актовый зал;

г) адрес, по которому могут быть представлены предложения и замечания по обсуждаемому вопросу, заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления: г. Нижнекамск, ул. Школьный бульвар, д. 2А, МФЦ, Управление строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (будние дни с 8.00 до 16.00).

3. Отделу по связям с общественностью и СМИ Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан опубликовать в срок до 10 августа 2016 года настоящее постановление на официальном сайте Нижнекамского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Нижнекамска.

А.Р.Метшин

Приложение

к постановлению Мэра г. Нижнекамска

Республики Татарстан

от 09.08.2016 № 18

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ПРОСПЕКТУ ВАХИТОВА ГОРОД НИЖНЕКАМСК РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, РАСПОЛОЖЕННОГО В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ №16:53:040104

г.Нижнекамск 2016 год.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Содержание | | |
| №  п/п | Разделы проекта межевания территории | Номера  листов |
|  | Текстовая часть |  |
| 1. | Общие положения | 3 |
| 2. | Формирование земельных участков | 4 |
| 3. | Пояснительная записка | 4 |
|  | Графическая часть |  |
| 4. | Чертеж межевания территории №1(масштаб: 1:750) | 6 |
| 5. | Чертеж межевания территории №2(масштаб: 1:750) | 7 |
| 6. | Чертеж межевания территории №3(масштаб: 1:750) | 8 |

# 1. Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:53:040104:88 c земельным участком 16:53:040104:6749 находящихся в государственной (муниципальной) собственности выполнен согласно:

-Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

-Правила землепользования и застройки МО «г.Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан;

Картографический материал выполнен в геодезической системе координат МСК-16.

# Цели разработки проекта

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков для передачи в пользование заинтересованным лицам.
3. Определение и установление границ сервитутов.
4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

# Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-16. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

# Структура территории, образуемая в результате межевания

В административном отношении участок изысканий находится по проспекту Вахитова, г.Нижнекамск, Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Кадастровый квартал испрашиваемого земельного участка 16:53:040104. Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона – Ж-4.

# Публичные сервитуты и иные обременения

На проектируемом участке расположены:

1. Территории общего пользования (автомобильные дороги, тротуары, газоны и др.)
2. Линии электропередач.
3. Надземные элементы водопроводно-канализационного и энергетического хозяйства.

# Формирование земельных участков

* + 1. Параметры проектируемого земельного участка

Общая площадь – 260 кв.м. Общая длина периметра – 67 м. Координаты поворотных точек:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер  поворотной точки | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 460553.21 | 2286766.75 |
| 2 | 460562.41 | 2286774.46 |
| 3 | 460548.26 | 2286790.88 |
| 4 | 460539.07 | 2286783.17 |

# Правовой статус объектов межевания

На момент подготовки проекта межевания, территория включает в себя земельный участок с кадастровым номером 16:53:040104:88 с расположенным на нем объектом капитального строительства оформленного в установленном законом порядке и земельный участок с кадастровым номером 16:53:040104:6749.

Остальные существующие объекты недвижимости, закрепленные согласно требованиям земельного законодательства, а также объекты имеющие самовольное размещение, не были включены в проектируемые границы территории. Вся остальная отводимая территория свободна от застройки, но имеются действующие линейные объекты инженерных сетей и автомобильные площадки, пешеходные дорожки, тротуары.

# Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

# Пояснительная записка

Проект межевания территории земельного участка по проспекту Вахитова города Нижнекамск Республики Татарстан подготовлен на основании Постановления Исполнительного комитета города Нижнекамска Республики Татарстан от «29» июля 2016 года

№176.

Проектируемый земельный участок образован из существующего земельного участка с кадастровым номером 16:53:040104:88 и земельного участка с кадастровым номером 16:53:040104:6749. Данные земельные участки имеют уточненные границы и находятся на праве государственной(муниципальной) собственности, где в свою очередь земельный участок с кадастровым номером 16:53:040104:88 принадлежит на праве аренды Силантьевой Марине Анатольевне на основании государственной регистрации права №16-16/033/56/2012-72 от «04» июля 2012 года.

Текстовые и графические материалы в составе Проекта межевания территории подготовлены в электронном виде в формате PDF.

Подготовка Проекта межевания территории осуществляется в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:53:040104:88 c земельным участком с кадастровым номером 16:53:040104:6749.

Проект разработан на основании:

1. Генерального плана города Нижнекамск;
2. Карты градостроительного зонирования территории г.Нижнекамск;

3)Правила землепользования и застройки МО «г.Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан;

1. Геодезической съемки испрашиваемой территории;
2. Сведений из государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости.

Площадь образуемого земельного участка - 260 кв.м.

Образуемый земельный участок расположен в границах г.Нижнекамск по проспекту Вахитова, между зданием по проспекту Вахитова №47 магазин «Перекресток», зданием по проспекту Вахитова №49 автомобильная мойка «Кама» и зданием по проспекту Вахитова №30 торговый центр «XL». Доступ к образуемому земельному участку осуществляется за счет земель общего пользования.

На образуемом земельном участке расположено нежилое торговое строение - остановочный павильон, назначение: нежилое здание, одноэтажный, адрес объекта: г.Нижнекамск, проспект Вахитова, д.47А.

Границы и поворотные точки образуемого земельного участка отображены в графической части Проекта межевания территории на чертежах межевания территории №1,№2,№3. Графические материалы проекта межевания территории разработаны в системе координат МСК-16.

Образуемый земельный участок не имеет смежных земельных участков.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены на Чертеже межевания территории №2. Образуемый земельный участок не соприкасается с какими-либо территориальными и иными зонами.

Согласно карте градостроительных регламентов образованный земельный участок расположен в зоне Ж-4 – это зона застройки многоэтажными жилыми домами, выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов повышенной этажности, где допускается широкий спектр услуг местного значения, некоммерческие коммунальные предприятия, а также площадки для отдыха, игр, спортивные площадки.

На основании проведенного комплексного анализа проектируемой территории установлены границы образуемого земельного участка, нанесены зоны с особыми условиями использования территорий, красные линии, определены кадастровые кварталы и установлены смежные землепользователи.

Результатом проведенных работ является разработанный Проект межевания территории, который состоит из текстовой и графической частей, и подготовлен в виде отдельного документа.

