



НИЖНЕКАМСК

промышленный парк



г. Нижнекамск , 2017 год

Промышленный парк «Нижнекамск» - территориально обособленный комплекс на участке, в пределах которого созданы благоприятные условия для ведения предпринимательской деятельности.

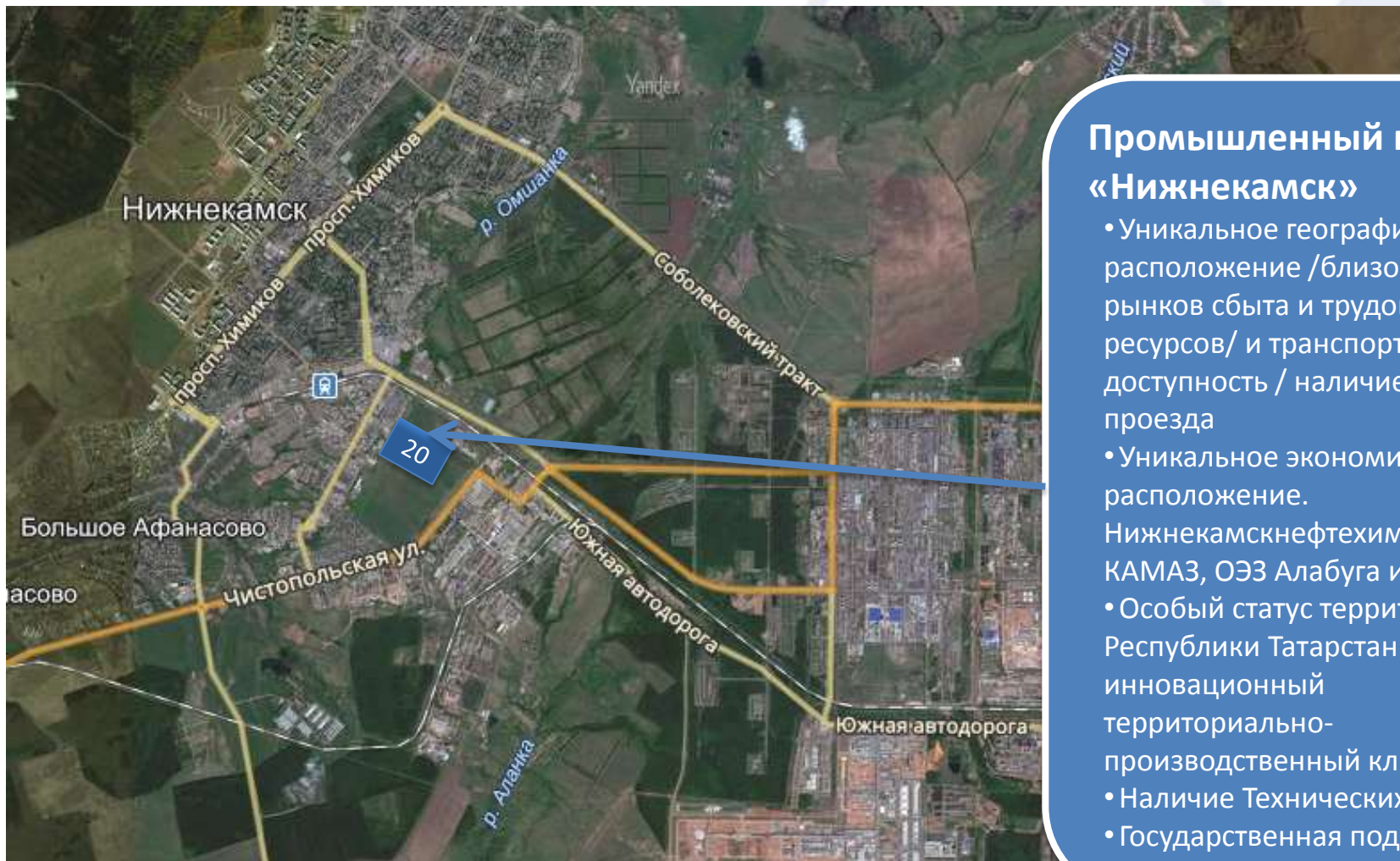
Задачи Промышленного парка:

- Развитие территории Нижнекамского района, Республики Татарстан, обрабатывающих отраслей экономики, производства новых видов продукции, внедрения наиболее прогрессивных технологий и производств;
- Создание развитой инфраструктуры Промышленного парка, обеспечивающей удовлетворение потребностей в производственных, административных и лабораторных площадях, а также услугах, необходимых для разработки и внедрения новых технологий и продуктов;
- Организация новых и совершенствование действующих промышленных производств и т.д.

Общая площадь	20 Га.
Сметная стоимость проекта	2 400 млн.руб.
-собственные средства	1 200 млн.руб.
-заемные средства	800 млн.руб.
-государственная поддержка	400 млн.руб.
Форма собственности	муниципальная
Количество резидентов	10
Количество создаваемых рабочих мест	500 чел.
Годовой объем налоговых поступлений	100 млн.руб.
Сроки реализации проекта	2017-2020 гг.

Территория парка

Земельный участок находится в черте города Нижнекамск, в районе крупных производственных предприятий, на расстоянии 30 км. от Федеральной трассы М7, в районе пересечения улиц Первопроходцев и Индустриальная



Промышленный парк «Нижнекамск»

- Уникальное географическое расположение / близость рынков сбыта и трудовых ресурсов/ и транспортная доступность / наличие ж/д проезда
- Уникальное экономическое расположение. Нижнекамскнефтехим, ТАНЭК, КАМАЗ, ОЭЗ Алабуга и т.д.
- Особый статус территории Республики Татарстан (Камский инновационный территориально-производственный кластер)
- Наличие Технических условий
- Государственная поддержка

№ п/п	Наименование предприятия	Вид деятельности	Объем инвестиций, млн.руб.	Количество создаваемых рабочих мест
1	ООО «Преттль НК»	Производство автомобильной проводки и жгутов	1174	108
2	ООО «Синтекс-2»	Производство инновационной мебели	50	50
3	ООО «Завод полимерных материалов «БАКЕЛИТ»	Производство трубной изоляции и профилей из вспененного полиэтилена	30	20
4	ООО «Промтехснаб»	Производство глушителей нейтрализаторов для автомобилей семейства КАМАЗ	63	50
5	ООО «МехТрансМонтажЛогистик»	Производство решетчатого настила	226	25
6	ООО «Экватор НК»	Производство тепло эффективных блоков	22,58	28
7	ООО «Технология НК»	Антикоррозионная защита труб и металлоконструкций	45	40
ИТОГО:			1610,58	321



Фактические потребности резидентов парка в инженерной инфраструктуре

№ п/п	Наименование предприятия	Потребности в газоснабжении, куб.м./год	Потребности питьевой воды, куб.м./сутки.	Потребности электроснабжение, кВт
1	ООО «Преттль НК»	289 813,8	78	4000
2	ООО «Синтекс-2»	117 118,0	4,332	200
3	ООО «Завод полимерных материалов «БАКЕЛИТ»	164 523,6	10,78	460
4	ООО «Промтехснаб»	137 970	5,25	510
5	ООО УК «МехТрансМонтажЛогистик»	144 200	5,138	500
6	ООО «Экватор НК»	265 022,2	48,83	110
7	ООО «Технология НК»	129 620,8	3,249	430
	ИТОГО:			

Прогнозные потребности потенциальных резидентов парка

№ п/п	Наименование предприятия	Потребности в газоснабжении, куб.м./год	Потребности питьевой воды, куб.м./мес.	Потребности технической воды, куб.м./мес	Потребности электроснабжение, кВт/час
1	Потенциальные резиденты	3 437 520	5 785		7 050

Текущая ситуация на территории парка



Требуемые мощности инженерных сетей

- | | |
|---------------------------|----------------------|
| Газоснабжение | - 1742833 куб.м./год |
| Водоснабжение питьевое | - 390 куб.м./мес. |
| Водоснабжение техническое | - 4393 куб.м./мес |
| Электроснабжение | - 7,84 кВт/час |

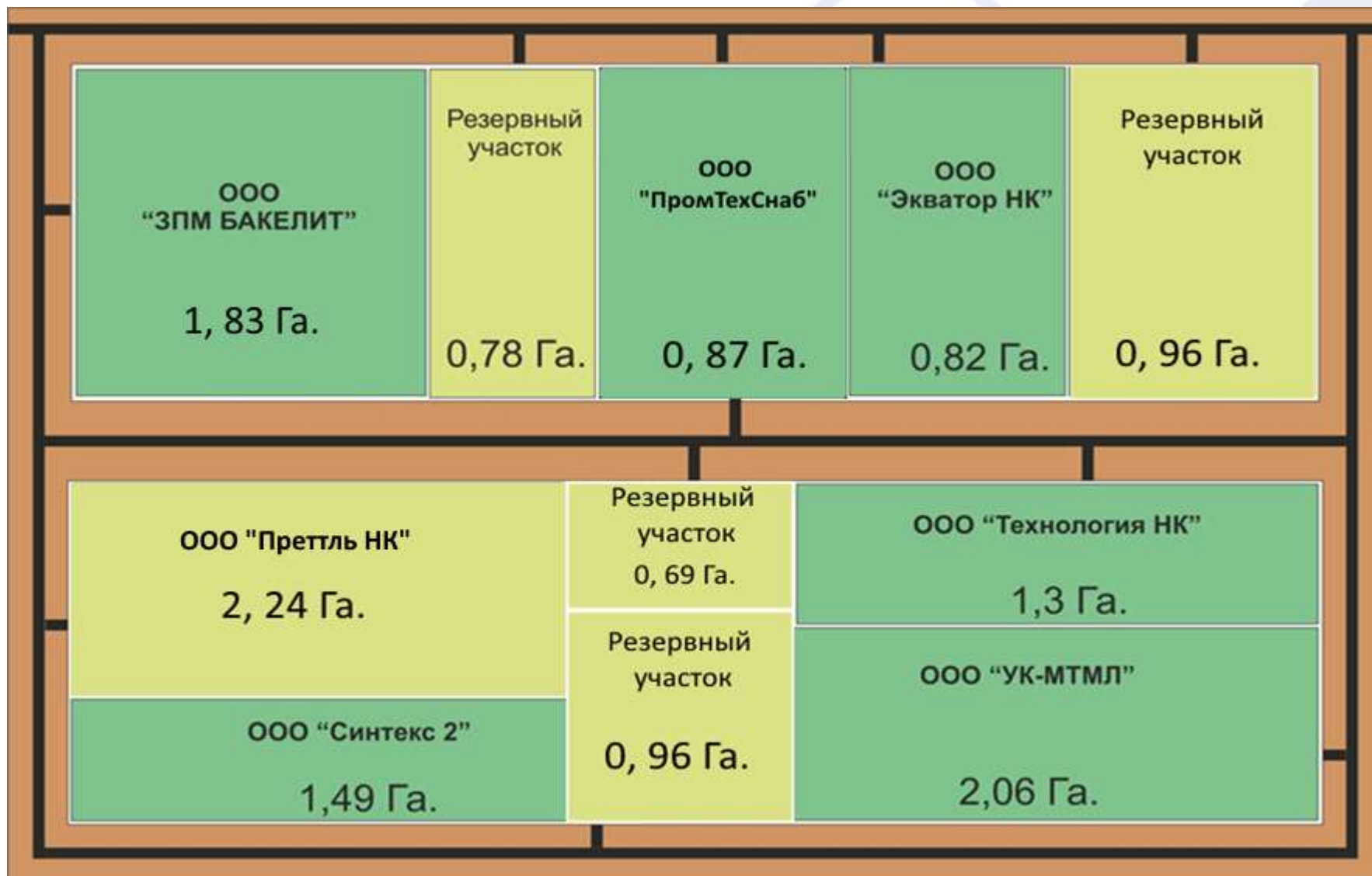


Потребности в инженерных сетях

№ п/п	Наименование работ	Необходимая сумма, млн.руб.
1	Водоснабжение	108,4
2	Водоотведение	51,8
3	Дорожная инфраструктура	30
4	Электроснабжение	141,2
5	Газоснабжение	26,4
6	Благоустройство и периметральное ограждение	24,5
7	Вертикальная планировка и прочие затраты	31,4
8	Проектные работы и экспертиза	20
ИТОГО:		433,7



Схема размещения резидентов



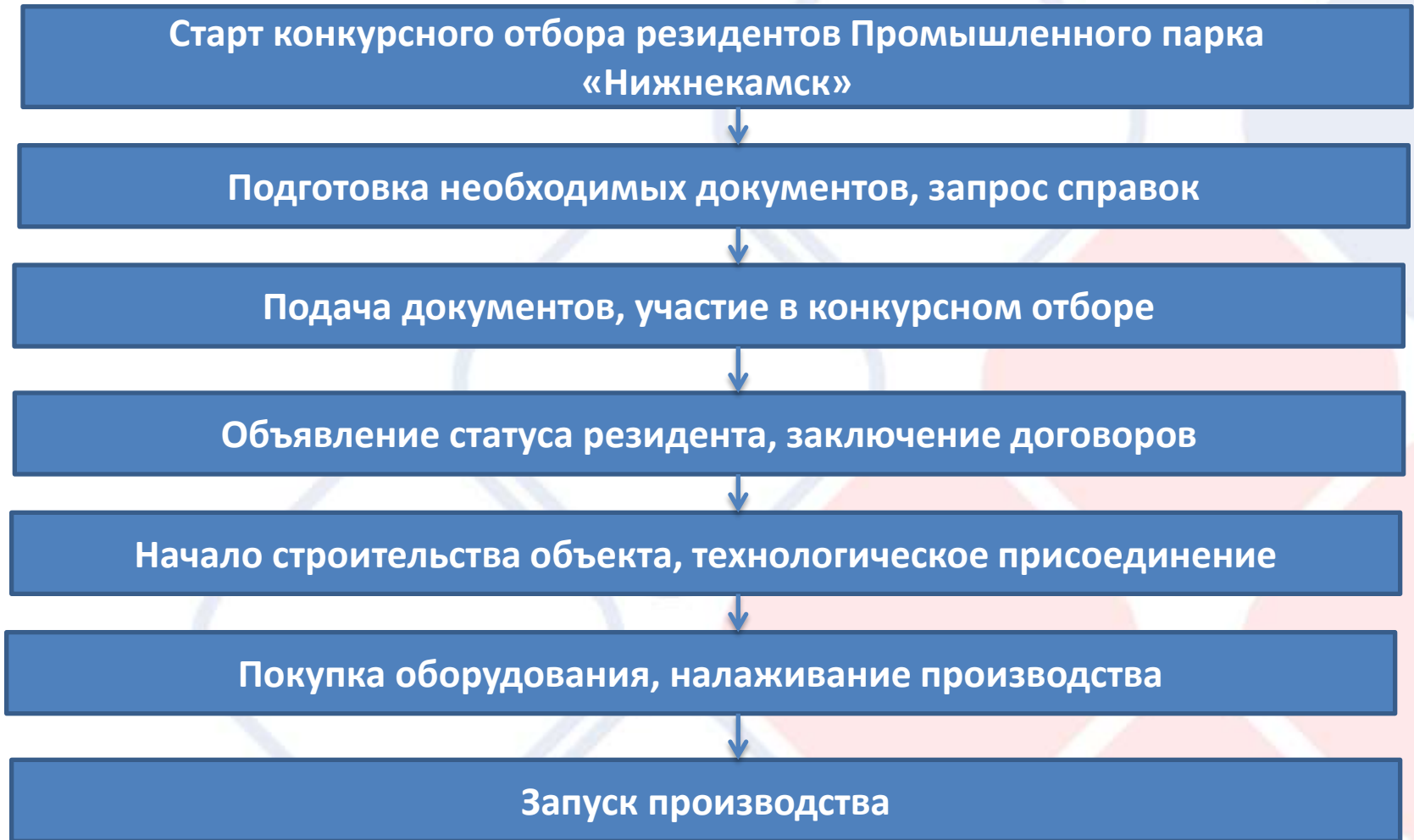
Конкурентные преимущества для резидентов

Промышленный парк «Нижнекамск» является территорией особого благоприятствования для становления нового российского бизнеса.

Резиденты получают реальные конкурентные преимущества:

1. Подведение за счет государства инженерной инфраструктуры, которая включает в себя: дороги, вода, тепло, электроэнергия и т. д.;
2. Предоставление земельных участков, освобожденных от аренды;
3. Льготные тарифа на энергообеспечение;
4. Комплексное обслуживание резидентов в части оформления земельных участков «Зеленая зона»;
5. Строительство АБК с общей столовой, гостиницей , залом конференций и т.д.;
6. Удешевление строительных работ, за счет общих закупок строительных материалов и единой строительной компании;
7. Приоритетное получение всех возможных государственных программ поддержки, субсидирование;
8. Возможность льготного обучения кадров и повышения квалификации персонала;
9. Возможность аренды современных производственных и офисных помещений на льготных условиях
10. Приобретение оборудования 50 x 50 (до 5 млн. рублей) по программе Министерства экономики Республики Татарстан

Дорожная карта получения статуса резидента





НИЖНЕКАМСК
промышленный парк

Спасибо за внимание!

Пучкин Константин Юрьевич
8-960-066-89-50

Тел.: 51-59-95 Факс: 57-38-12

E-mail: prompark@yandex.ru